

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL CRAIOVA
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GULIE
RODICA**



Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, județul Olt, CIF- 21320822
Tel/Fax: 0249 516719; Tel. Mobil: 0728 125010
CONT CONSEMNARI: RO75BREL0002001418390101- deschis la Libra Bank
e-mail: bej_gulie@yahoo.com

Dosar executare nr. 31/2020; 186/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 03.04.2024

Noi, B.E.J. Gulie Rodica, cu sediul în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, prin Executor judecătoresc, Gulie Rodica,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 09.05.2024, orele 15:00, va avea loc la adresa din Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea lui VLADU CRISTINEL și VLADU NICOLETA VALERICA, cu domiciliul în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Aleea Privighetorilor, nr. 4, bl. T3, sc. 3, ap.9, județul Mehedinți, **cotă 1/2 casa compusa din 2 camere, hol și tindă având suprafața de 41 mp, anexa - bucatarie compusa din o incapere având suprafața de 30 , anexa - patul magazie polata având suprafața de 28 mp și pivnita cu 2 incaperi având suprafața de 41 mp., situat în Dumbrava, Sat Rocșoreni, Mehedinți și teren aferen în suprafață de 1794 mp, având număr cadastral/topografic 50649, înscris în cartea funciară numărul 50649 a localității Dumbrava, Mehedinți, descris prin procesul verbal de situație din data de 30.11.-0001: , la cererea creditorul urmaritor **RODBUN GRUP SA**, cu sediul în Municipiul București, Bd. Timișoara, nr. 26, et.1, PLAZA ROMANIA OFFICE., Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **BILET LA ORDIN CECE 3AA 0197534 și Sentință civilă nr. 24 pronunțată în data de 31.05.2021 de Tribunalul Mehedinți în dosarul numărul 430/101/2021 și încheierile executorului judecătoresc.****

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **12.536,25 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (16.715,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /30.11.-0001 realizat de expertul . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Strehăia, la sediul Primăriei Dumbrava și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO65BRDE290SV39617412900 deschis în Lei la BRD , cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Gulie Rodica, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în

cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gulie Rodica și afișată la locul licitației situat în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, astăzi 03.04.2024, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **RODBUN GRUP SA**
2. **VLADU NICOLETA VALERICA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Dumbrava

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gulie Rodica
2. sediul Judecătoria Strehaia
3. sediul Primăriei Dumbrava
4. locul situării bunului imobil, respectiv Dumbrava, Sat Rocșoreni, Mehedinți
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Gulie Rodica

