



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 2208/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.2208/2023

Emisa astazi 02.04.2024
(Termenul I la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul în Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 41 din 05.01.2024 pronunțată de Judecătoria Babadag în Dosar nr. 3011/179/2023 și a **titlului executoriu Contract de garantare pentru achiziția unei locuințe sau a unei noi locuințe , după caz nr. PC8_227770 din data de 31.10.2016** și INCHEIEREA nr. 2208/2023 din 27.02.2024, prin care se dispune obligarea **debitorului OPREANU Dragos - Alexandru** cu domiciliul în Babadag - 825100, Str. Republicii nr. 252, Judetul Tulcea, **la plata sumei de 178.710,60 Lei**, suma compusă din 394,69 Lei comisioane și 160.902,94 Lei credit restant și 576,03 Lei dobanzi penalizatoare și 7.574,21 Lei dobanzi restante și **9.262,73 Lei** cheltuieli de executare silită în favoarea **creditoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul social în B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, București cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, et. 5, Cladirea City Offices, sala 5.48, Sector 4, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 22.04.2024 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Galati, Str. Rosiori, bl. BR16B, sc. 2, et. 6, ap. 71, Judetul Galati, imobil înscris în C.F. nr. 102370-C1-U73, localitatea Galati, nr. cadastral 102370-C1-U73, compus din apartament cu 2 (doua) camere de locuit și dependințe, în suprafața utilă de 55,11 mp, împreună cu cota parte indiviză de 0,47% din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc în care este amplasat apartamentul, proprietatea debitorului OPREANU Dragos - Alexandru.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Înscris sub semnatura privată - Ordonanța nr. 430/P/2021 din 10.06.2022 emis de Parchetul de pe lângă Tribunalul Galati, Ordonanța de instituire a măsurilor asigurătorii din 10/06/2022 emis de Parchetul de pe lângă Tribunalul Galati, dosar nr. 430/P/2021, Prpces verbal de aplicare a secheastrului asigurător din 14.06.2022 emis de IPJ Galati Serviciul de Investigare a criminalității economice, emis în dosarul penal nr. 430/P/2021, Somatie imobiliară nr. 1346/2023 din data de 13.10.2023, emis de BEJ Sarkis Dica Ionica, la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., Act administrativ - contract de garantare nr. PC 8_227770, din data 31.10.2026, emis de IFN-FNGCMM și BRD GSG S.A., act notarial cu încheiere de autentificare nr. 3178, din 23.11.2023, emis de Palade Costel, notat în favoarea BRD GSG S.A., Somatie imobiliară din 07.02.2024, emis de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul de executare nr. 2208/2023, notat la cererea creditoarei BRD GSG S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **317.900,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galati, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galati.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 317.900,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Galati - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Galati. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Galati, Judecătoria BABADAG, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 02.04.2024.

