



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
CARAMAN COSMIN**

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463  
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati  
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com  
program cu public: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00  
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

**Dosar de executare nr. 103/2022**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.103/2022**  
**Emisa astazi 21.03.2024**  
**(Termenul II - reluare la licitatie)**

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul in Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galați, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 462/2022 din 08.02.2022 pronuntata de Judecatoria Braila in Dosar nr. 1565/196/2022 si a **titlului executoriu Contract de credit nr. HL12204 din data de 05.06.2007, modificat prin act aditional nr. 1 din data de 09.07.2009 si prin act aditional nr. 2 din data de 07.10.2010; contract de ipoteca nr. HL12204 autentificat prin incheierea de autentificare nr. 5847 din data de 06.06.2007 de catre BN SC "Varga & Asociatii" si INCHEIEREA nr. 103/2022 din 14.02.2022, prin care se dispune obligarea debitorilor BASSOUMBA Ciprian - Leandre - Carnimola si BASSOUMBA Valentina ambii cu domiciliul in Braila - 810428, Str. Radu Negru nr. 14, bl. 13, sc. 2, et. 4, ap. 37, Judetul Braila, la plata sumei de 45.700,42 CHF (la cursul BNR din ziua platii) si 265,98 Lei, suma compusa din 41.918,18 CHF (la cursul BNR din ziua platii) credit restant si 4.564,30 CHF (la cursul BNR din ziua platii) dobanzi si 1.662,26 CHF (la cursul BNR din ziua platii) dobanzi penalizatoare si 4.062,47 CHF (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit CHF actualizat la data de 19.01.2023 si 265,98 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarea EUROBANK S.A., cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "Mituca si Asociatii", prin Avocat COZMA Roxana cu sediul in Bucuresti - 030804, Str. Filibiliu Ion nr. 7, Sector 3, in conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem si****

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

In data 22.04.2024 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul in Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galați vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Braila - 810428, Str. Radu Negru nr. 14, bl. 13, sc. 2, et. 4, ap. 37, Judetul Braila, imobil inscris in C.F. nr. 73088-C1-U24, localitatea Braila, nr. cadastral 73088-C1-U24, compus din apartament cu 3 (trei) camere si dependinte (bucatarie, camera, baie, 2 holuri si balcoane), in suprafata de 57,85 mp (din acte 68,84 mp), impreuna cu dreptul de proprietate fortata si perpetua asupra tuturor partilor din imobil aflate in folosinta comuna, proprietatea debitorilor BASSOUMBA Ciprian - Leandre - Carnimola si BASSOUMBA Valentina.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Contract de vanzare-Cumparare, cu ipoteca, cu incheiere de autentificare nr. 5847 din data de 06.06.2007, emis de BN SC Varga & Asociatii, notata in favoarea in creditoarei EUROBANK S.A., Somatie nr. 1571 din data 08.01.2014, emisa de BEJ Munteanu Paraschiva Laura, la cererea creditoarei Banca Romaneasca S.A. Bucuresti, Somatie nr. 928 din data de 16.06.2015, emis BEJ Placinta Adina Maria, notata la cererea creditoarei SECAPITAL SARL Luxemburg, Somatie imobiliara emisa in dosarul nr. 956/2015, din data de 19.01.2018, emisa de BEJ Placinta Adina Maria, notata la cererea creditoarei INVESTCAPITAL MALTA, Act notarial nr. 644 din data de 27.03.2018 emis de Leonte Alexandru, Act notarial nr. 13 din data de 10.02.2020, emis de Leonte Alexandru, noatat in favoarea ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V., Act notarial nr. 645, din 27.03.2018 emis de Leonte Alexandru, Act notarial 13 din data de 10.02.2020, Hotarare judecatoareasca nr. 3322 din 20.05.2015 emisa de Judecatoria Braila, Inscris sub semnatura privata nr. 1322/2013, din data de 03.02.2021, emisa de BEJ Placinta Adina Maria, notata la creerea Serviciului de utilitate publica de administrare si gospodarie locala Braila, Act notarial nr. 2156, din data de 10.08.2021, emis de Leonte Alexandru, Act administrativ nr. 31847 din data de 20.03.2020, Somatie imobiliara din data de 18.02.2022, emisa de BEJ Caraman Cosmin, in dosarul nr. 103/2022, notata la cererea creditoarei Eurobank S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **286.549,00 Lei** si a fost stabilit de expert





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CARAMAN COSMIN**

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463  
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati  
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com  
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00  
Martii – Joi : 10:00 - 16:00

Cerved Property Services, cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 169A, Cladirea B, et. 7, Sector 1.

**Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 214.911,75 Lei.**

**In temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitatie reprezenta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere la licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 13 (treisprezece) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Braila - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Braila. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Braila, Judecatoriei BRAILA, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc astazi, 21.03.2024.

**Executor judecatoresc  
Cosmin Caraman**

