



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MIREAG MAGDALENA

București, Str. Maltopol nr. 23, etaj 4, sector 1, tel/fax 021 3105379, 0721 218041,
CIF RO 30016475; CONT IBAN RO72BREL0002000627470100; LIBRA INTERNET BANK SA, SUC. ION MIHALACHE
email: ene.magda@gmail.com;

Dosar de executare nr. 6/2012E (fost dosar de executare nr. 404/2009)
Dosar instanța nr. 3479/1748/2009 aflat pe rolul Judecătoriei Cornetu
Încheiere din data de 07.10.2009

Publicație de vânzare nr. 15/14.03.2024 supusa dispozițiilor vechiului CPC

Noi, **Mireag (fosta Ene) Magdalena**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de stabilire termen licitație formulată de creditoarea **CREDIT EUROPE Bank NV**, persoană juridică olandeză, cu sediul în Olanda, 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreef 6A, înregistrată la Registrul Comerțului al Camerei de Comerț din Amsterdam sub nr. 33256675, în baza titlului executoriu Contractul de facilitare de credit și de garanție Nr. 101570/31.10.2007, continuăm executarea împotriva debitorilor **MARDALE ADI LEON** cu domiciliul în Mun. București, Str. Turceni Nr. 53A, Sector 5 și **MARDALE ANA** cu domiciliul în Mun. București Str. Turceni nr. 53A, Sector 5 pentru recuperarea sumei de 13.912,22 EURO și 300 lei cheltuieli de executare silită.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de 17.04.2024 ora 16,00 se scoate la vânzare imobilul situat în **Oras Magurele Tarla 219, Parcela 752/11, compus din teren în suprafața de 784,97 mp., imobil identificat cu nr. Cadastral 363/3/1, înscris în Cartea Funciara nr. 61838 (Nr. CF vechi 3615) a orasului Magurele, precum și din cota indiviză de 64,28% respectiv 114,93 mp din cota indiviză de 25,4% (178,79 mp) conform contract de ipoteca, 16,316 % conform extras CF din imobilul teren extravilan, identificat la tarlaua 219, parcela 752/11, având nr. Cadastral 363/2, înscris în Cartea Funciara nr. 2720 (provine din CF 221) a Orasului Magurele, proprietatea debitorilor.**

Imobilul figurează cu următoarele sarcini: Ipoteca de rang 1 în favoarea creditoarei și somație imobiliară de plată BEJ Ene Magdalena. Pretul de evaluare al imobilului este de 13.345 EURO. Pretul de pornire al licitației este de 10.008,75 EURO. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Prin publicația de vânzare somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului Persoanele care doresc să participe la licitație vor consemna în contul de consemnare IBAN EURO RO88BREL0002000627470200 sau IBAN RON RO45BREL0002000627470101 deschise la LIBRA INTERNET BANK S.A. pe seama și la dispoziția BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MIREAG MAGDALENA CIF RO300164755, făcând mențiunea Dosar de executare nr. 6/2012E, 10% din pretul bunului scos la licitație și vor face dovada consemnării.

Persoanele interesate sunt invitate să facă oferta cu menționarea pretului oferit. Oferta se poate face în scris și se depune împreună cu dovada recipisei de consemnare la sediul biroului cu o zi înainte de licitație. Prin prezenta sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-și prezinte pretențiile, în scris, executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare ulterior.

Publicația de vânzare se va afișa la sediul organului de executare, care este și locul unde se ține licitația, al instanței de executare, la locul unde se află imobilul urmărit și la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul. Prezenta publicație de vânzare se comunică creditoarelor, debitorilor, organelor fiscale. Publicația va fi postată în registrul electronic de publicitate a vânzării REPES <https://www.unejr.ro>.

Executor Judecătoresc,

Mireag (fosta Ene) Magdalena

Prezenta a fost afișată la sediul BEJ astăzi 14.03.2024 ora 14:00

