



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
IORDACHE RAMONA – LUCIA

SEDIUL: Mun. Giurgiu, str. Episcopiei nr.15, judet Giurgiu; tel: 0730 595 751 tel/fax: 0246 211 734
CIF: RO 27326727 e-mail: bejiordache@yahoo.com site: www.executorgiurgiu.ro

Dosar nr. 196/MC/2013

Data: 13.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 196

Subsemnata Iordache Ramona Lucia, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu sediul in Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, judet Giurgiu.

In conformitate cu disp. art. 838, alin. 1 c. p. civila,

aducem la cunostinta generala

Ca in **data 16.04.2024, orele 10:30**, va avea loc la sediul BEJ Iordache Ramona Lucia din localitatea Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, judet Giurgiu, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- **situat in loc. Mihailesti, judet Giurgiu, constand in teren intravilan arabil in supraf. de 20000 mp din acte si 20005 mp din masuratori, inscris in C.F. nr. 30011 a loc. Mihailesti, avand Nr. Cad. 6750, la pretul de 522 060,00 lei.**

Pretul reprezinta 75% din pretul de evaluare al imobilului conform disp art. 845 alin. 8 N. C. P. Civila.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit conform Raportului de Evaluare din 26.01.2024, dupa la dosar.

Imobilul fiind proprietatea debitorilor EL- KHOURY ELIAS si EL-KHOURY CLAUDIA, ambii cu domiciliul in Jud. Ilfov, orș. Voluntari, str. Erou Iancu Nicolae, nr. 51 bl. 5, acestia datorand creditorului CEC BANK Sucursala Giurgiu cu sediul in mun. Giurgiu, str. Garii nr.1, bl. 48, parter, judet Giurgiu, suma prevazuta in titlurile executorii Contract de credit nr. RQ12063189551804 din 05.07.2012 si Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. 4587 din 17.07.2012, cat si onorariul si cheltuielile de executare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 838 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, al Primariei Mihailesti, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Bolintin Vale, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 838, alin. 4 C. pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute pe pagina de internet <https://www.unejr.ro/> si la ziar, ce se vor atasa la dosarul de executare.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 838 alin. 1 lit. 1) C.pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, suma se va consemna la CEC sau in contul de indisponibilizari al RO46 BTRL 0190 1202 W863 5800 - BANCA TRANSILVANIA SA

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC
Ramona Lucia IORDACHE

