



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax.0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR.645/2014

DATA 11.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **09.04.2024, ora 10:00**, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, et. 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **localitatea Harsova, str. Aleea I.A.S. nr. 2 (fosta str. Plantelor nr.1), jud. Constanța**, compus din teren intravilan curți construcții, în suprafața de 16.862 mp și construcții edificate pe acesta: C1 (fost C23)- magazie cu suprafața construită desfășurată de 247mp., având alocat nr. cadastral 100167-C1; C2 (fost C24)-atelier cu suprafața construită desfășurată de 163 mp, având alocat nr. cadastral 100167-C2; C3 (fost C25)-garaj cu suprafața construită desfășurată de 335 mp, având alocat nr. cadastral 100167-C3; C4 (fost C26)-atelier cu suprafața construită desfășurată de 23 m., având alocat nr. cadastral 100167-C4; C5 (fost C27)-foisor cu suprafața construită desfășurată de 2 mp, având alocat nr. cadastral 100167-C5, care se află în stare avansată de degradare și nu au fost luate în considerare în calculele de evaluare, imobil intabulat în Cartea Funciara nr. 100167, a localității Harsova, având alocat numărul cadastral 100167, dobândit de debitoarea DRAGU ELENA conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3536 din data de 25.06.2007, emis de BNP Cristina Budei, act dezmembrare nr. 2140/13.09.2007 emis de BNP Cristina Soare, aparținând **debitoarei DRAGU ELENA**, cu domiciliul în București, Str. Jean-Alexandru Steriadi nr. 19, bl. P20bis, sc. D, ap. 47, sector 3, care datorează **creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul în București str. Vasile Alecsandri, nr. 4, clădirea The Landmark, corp C, etaj 2, sector 1, în calitate de cesionar al **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, J12/4155/1993, CUI RO5022670, cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Str. Baritiu George nr. 8, Județul Cluj, suma de **100.817,47 Euro** și **1.634,94 Ron**, reprezentând **debit**, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.

Valoarea imobilului este de 471.000 Ron (echivalentul sumei de 101.200 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,6542 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. FAIRVALUE CONSULTING S.R.L.- Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR – DESPINA CAMELIA IULIANA, la data de 08.05.2018, atașat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de **353.250 Ron** conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 19936/20.05.2015: Contract de IPOTECA nr. 2942 din 26.09.2007, emis de BNP Stamate Manuela Simona în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**-Sucursala Unirii București, Contract de ipoteca nr. 468 din 11.03.2008, emis de BNP Molcut Iulia, adresa nr. 928/11.03.2008 emis de Banca Transilvania, în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**-Sucursala Unirii București, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea împrumutului plus dobânzile aferente, indexabile, costuri, cheltuieli, comisioane aferente și celelalte obligații de plată aferente creditului, interdicția de instrainare, grevare; Ordonanța nr. 1092/P/2011 din 15.03.2011 emisă de Parchetul de pe lângă Tribunalul București; Somatia emisă la data de 22.05.2014 de B.E.J. Sarkis Ionica, în dosarul nr. 645/2014.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax.0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în **CONTRACT DE IPOTECA NR. 3101/IPO/O1/26.09.2007**, autentificare sub nr. 2942 din data de 26.09.2007 la BNP Molcut Iulia și a încheierii nr. 9 pronunțată la data de 24.04.2014 de Judecătoria Harsova în dosarul nr. 213/842/2014 prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitoarei.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanta, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări **RO82BREL0002000740220101 deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune, care nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 al. 2 Codului de procedură civilă.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedură civilă.

Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedură civilă, publicațiile de vânzare, în extras sau în întregul lor, vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 2 (două) pagini și a fost afisată azi, **11.03.2024**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA

