



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263189
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **552/2023 conexat cu 42/2024**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **07.05.2024**, orele **12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a:

1.) - **cota de 440/1259 parte** din imobilul situat in **Cluj-Napoca, Str. Alexandru Odobescu, nr. 2C, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 346581 Cluj-Napoca, nr. cadastral 346581 si 346581-C1, compus din:**

A1. teren in suprafata de 492 mp, imprejmuit in partea de Est cu gard de lemn pe fundatie din beton si constructie, in partea de Nord si Sud terenul este partial imprejmuit cu gard de lemn pe fundatie din beton, iar in partea de Vest terenul nu este imprejmuit. Teren avand 2 locuri de parcare la sol.

A1.1. constructie. Nr. niveluri:3, S. construita la sol: 81 mp; Locuinta unifamiliala, cu regim de inaltime D+P+Er, edificata intre anii 2017-2020. Avand suprafata construita la sol de 81,00 mp si suprafata construita desfasurata de 213,77 mp., proprietatea debitorului Pascu Vasile,

- la pretul de **543.275,00 Lei**,

2.) - **cota de 1/63 parte** din imobilul situat in **Cluj-Napoca, Judetul Cluj, imobil inscris in CF nr. 259343 Cluj-Napoca, nr.cadastral 18631**, teren intravilan in suprafata de 315 mp, drum acces, proprietatea debitorului Pascu Vasile

- la pretul de **4.924,00 Lei**,

in vederea recuperarii sumei de **384.075.97 Lei**, reprezentand **debit si cheltuieli de executare silita, suma compusa din:**

- **240.225,32 lei**, reprezentand **debit si cheltuieli de executare silita** dos exec nr. **552/2023**, care este datorata de catre debitorul **PASCU VASILE**, creditorului **ARABESQUE S.R.L.**, conform titlului executoriu **Bilet la Ordin seria BTRL3BS nr. 9275021 emis la 17.12.2020 scadent la 06.11.2023, Contract de ipoteca mobiliara nr.392 din 22.10.2021 inscris in AEGRM sub nr.2021-11021025029412-ICR in data de 02.11.2021.**

- **143.850,65 lei**, reprezentand **debit si cheltuieli de executare silita** dos exec nr. **42/2024**, care este datorata de catre debitorul **PASCU VASILE**, creditorului **AG CON INVEST SRL.**, conform titlului executoriu **Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 2655928 emis la 03.07.2023 scadent la 26.01.2024**

Imobilele urmarite sunt grevate de:

-Notarea urmaririi silita imobiliare din dosar executiional nr. 552/2023 si 42/2024 al SCPEJ Cimpian si Cimpian

-Intabulare drept de servitute asupra imobilului de sub A1 din CF nr. 259343 Cluj-Napoca, se institue drept de servitute de trecere pe o lungime de 80 mp si o latime de 3,5 mp cu acces din strada Odobescu in favoarea imobilului cu nr. cadastral 274867 din CF nr.274867 Cluj-Napoca.

Pretul de incepere a licitatiei pt imobilul inscris in CF nr.346581 Cluj-Napoca este de 543.275,00 Lei, si a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind deus la dosar.

Pretul de incepere a licitatiei pt imobilul inscris in CF nr.259343 Cluj-Napoca este de 4.924,00 Lei, si a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind deus la dosar

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 03.04.2024 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, la Primariei Cluj Napoca, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Cluj-Napoca, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilelor astfel:

- suma de **54.328.00 Lei**, pentru **cota de 440/1259 parte** din imobilul inscris in **CF nr.346581 Cluj-Napoca**

- suma de **493.00 Lei**, pentru **cota de 1/63 parte** din imobilul inscris in **CF nr.259343 Cluj-Napoca**

in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 03.04.2024 si contine un numar de 1 pagini.

