



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

Sibiu - 550024, B-dul. Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, C.I.F. RO20397577

Tel. 0269.21.54.54 , 0728.048.598 , 0755.590.730, Fax. 0369.452.092

E-mail: contact@executorsibiu.ro, Website: www.executorsibiu.ro

Cont consemnari RO19WBAN00991V033330RO02 - Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. - Ag.Sibiu

DOS. EXEC. NR. 44/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

- emisă azi, 03 aprilie 2024 -

MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE, executor judecătoresc, cu sediul biroului în Municipiul Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, cod postal 550024, CIF RO 20397577, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministrului Justiției, având în vedere titlurile executorii: **Contract de Credit Bancar** pentru persoane fizice nr. 157 F/26.06.2007, încheiat între BCR S.A., Finteusan Petre, Finteusan Lucia Elena si Finteusan Marius Dumitru, Contract de Ipoteca nr. 157 F din 27.06.2007 încheiat între Finteusan Petre, Finteusan Lucia Elena si BCR S.A. autentificat de BNP KARACSONY MARTON ATTILA sub nr. 964 din 27 iunie 2007, și **Procesul Verbal (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) nr. 44/2012 din 16 ianuarie 2012 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe**, prin care obligă în solidar debitorii **FINTEUSAN Petre, FINTEUSAN Marius Dumitru si FINTEUSAN Lucia Elena**, toti cu domiciliul în Teiuș - 515900, Str. Cuza Vodă, nr. 1, Județul Alba, să achite creditoarei cesionare **KRUK ROMÂNIA S.R.L.**, cu sediul ales în Târgoviște, B-dul Independenței, nr. 2 C, Județul Dâmbovița, la KRUK ROMÂNIA S.R.L., în baza Contractului de Cesiune de Creanțe nr. 1726 încheiat la data de 16.10.2023 între Suport Colect S.R.L. și KRUK ROMÂNIA S.R.L., având încheiere de autentificare nr. 1726/16.10.2023 a BNP CERTIFIED-notar public Păduraru Larissa Andrada, Actului Adițional nr. 1/24.10.2023 încheiat între SUPORT COLECT S.R.L. și KRUK ROMÂNIA S.R.L., având încheiere de autentificare nr. 1795/24.10.2023 a BNP CERTIFIED-notar public Păduraru Larissa Andrada, reprezentată prin avocat GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII SPARL în baza imputernicirii avocațiale, suma de **48.788,12 EUR**, reprezentând rest de plată din debit datorat conform contractului de credit plus dobânzile și penalitățile contractuale calculate la data plății și cheltuieli de executare silită.

Având în vedere că **debitorii** nu au achitat **creditoarei** debitul, prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **28 MAI 2024, ORA 12.00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc Moldovan Florin Gheorghe, situat în mun. Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **loc. Teiuș, str. Cuza Voda, nr. 1, jud. Alba, înscris în CF nr. 70372- Teiuș, nr. CF vechi 3477, nr. top 1716/3, reprezentând casă și teren intravilan în suprafață de 6287 mp, proprietatea debitorilor FINTEUSAN PETRE si FINTEUSAN LUCIA-ELENA**, având notată interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea BCR S.A. AG. TEIUS + drept de ipotecă pentru suma de 48.000 EURO plus dobânzi, costuri, comisioane aferente și orice alte cheltuieli în favoarea BCR S.A. AG. Teiuș + somația din prezentul dosar execuțional .

Prețul de pornire al licitației este de **352.200 lei RON**.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate sau imputernicire/procură autentificată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, în contul de consemnări IBAN nr. **RO19-WBAN-0099-1V03-3330-RO02** deschis la Banca Comerciala Intesa Sanpaolo România S.A. Agenția Sibiu (mun. Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 2-4, Jud. Sibiu). Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă la data de **03 aprilie 2024** și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod Procedură Civilă. De asemenea, prezenta Publicație de Vânzare a fost publicată și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (<http://www.unejr.ro>).

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

