



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808  
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro  
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 1620/2014 conexat cu 1621/2014, 1220/2016 - L 10  
Data 14.03.2024

### PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, GRIGORE GEORGE CRISTIAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Brașov,

Văzând titlurile executorii Contract de credit nr. 177/02.07.2012, Contract de ipoteca mobiliară nr. 177/ces/01/02.07.2012, Contract de ipoteca mobiliară nr. 177/ces/02/02.07.2012, A.A. nr. 1/07.09.2012, Contract de ipoteca mobiliară nr. 177/gaj/01/07.09.2012 și Contract de fidejuziune nr. 177/fid/01/02.07.2012, Contract de acordare a unui plafon de credit pe charge cardurile Visa Business Silver/ Visa Business Gold Banca Transilvania nr. 176 din data de 02.07.2012 și Contract de ipoteca mobiliară asupra încasărilor și soldul contului curent și a subconturilor deschise la BT nr. 176/ces/01 din data de 02.07.2012, Contract de credit nr. 70901/18.05.2006, contract de credit nr. HL 9712 / 23.03.2007, contract de ipoteca autentificat sub nr. 442/23.03.2007 de către BNP Mihai Ciobanca, act adițional nr. 1 la contract de credit nr. HL 9712 / 23.03.2007 și cererea creditorilor **INVESTCAPITAL LTD, CIF: RO21114156**, societate înregistrată în The Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, prin avocat colaborator Nita Mihaela cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, la KRUK ROMANIA (în calitate de administrator portofoliu), **EOS Credit Funding BL DAC**, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 7, camera 4, Conect Business Park, Cladirea C3, Sector 2 prin reprezentant convențional avocat Doina Cobzaru, cu sediul ales la administratorul activelor, EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul în București, bld. Dimitrie Pompeiu nr. 10 A, cladirea C3, etaj 7, camera 4, Sector 2 și **EUROBANK S.A.**, cu sediul în Atena, str. Othonos, nr. 8, Grecia prin avocat Cozma Roxana cu sediul procesual ales în București, Str. Str. Ion Filibiliu nr. 7, Sector 3, pentru punerea în executare a titlului executoriu sus menționat, împotriva debitorilor **KRI & MON PERFORM S.R.L.** cu sediul în Rupea - 505500, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 37, Judetul Brașov, **VLAD Cristian** cu domiciliul în Rupea - 505500, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 37A, Judetul Brașov și **VLAD Carmen Monica** cu domiciliul în Rupea - 505500, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 37A, Judetul Brașov în temeiul art. 839 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare.

În cauza a fost emisă somația, ce a fost comunicată debitorului Vlad Cristian și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece debitorul Vlad Cristian, nu a achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la comunicarea somației, în conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmarit de către expertul evaluator SC ROMPRICE SRL prin evaluator Simona Pacioaga în data de 16.02.2017 la prețul de 72.362,00 Lei.

**Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de 11.04.2024, ora 09:00, la Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brașov, se va vinde la licitație publică imobilul situat în Rupea - 505500, str. 1 Decembrie 1918, nr. 37A, Judetul Brașov, intabulat în C.F. nr. 103514, 103514-C1 Rupea, provenite din conversia de pe hartie a C.F. nr. 4896, nr. top. 1282/1, reprezentând teren intravilan de 325 mp; casa de caramida cu 2 camere, 1 baie, 1 bucatărie, 1 hol, grajd din caramida, toate construite înainte de 1958. Elementele de uz comun cu imob. din CF 4897 a loc. Rupea: zidul despartitor și acoperișul, proprietatea Vlad Cristian.**

**Prețul de pornire al licitației este de 36.181,00 Lei, reprezentând 50% din prețul de pornire al primei licitații.** Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Județul Brașov C.I.F. RO 29911808  
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro  
program public: Luni - Vineri între orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : Ipoteca Bancpost-inch.621/2007, Somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 7228/2015, inch. 1627/2016, inch. 878/2017.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit.l) coroborat cu art. 844 C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,  
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Redactat: Z.M

