



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TRANCĂ BOGDAN OVIDIU

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 și 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 4581/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
Întocmită în data de 03.03.2023

Noi, Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, prin **TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 28.03.2023, ora 14:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din bunul imobil compus din TEREN în suprafața de 751 mp. din acte și 748 mp. din măsuratori și CONSTRUCTIA C1 edificată pe acesta, în suprafața construită la sol de 92 mp., imobil situat în localitatea Sarateni, str. Eternității, nr. 5, Jud. Ialomița, înscris în Cartea Funciara nr. 20355 a localității Sarateni, Judetul Ialomița și identificat prin nr. cadastral 20355 aferent terenului intravilan și nr. cadastral 20355-C1 aferent construcției, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 14.07.2021, după cum urmează:

"Imobilul urmarit este situat în Loc. Sarateni, Str. Eternității nr. 5, Jud. Ialomița și este compus din terenul în suprafața de 751 mp. din acte și 748 mp. din măsuratori și construcția edificată pe acest teren, cu o suprafața construită la sol de 92 mp..

Din imobilul descris mai sus se urmarește cota de 1/2 detinută de către debitorul urmarit.

Construcția are un regim de Locuința și are peretii din caramida.

Imobilul urmarit este înscris în Cartea Funciara nr. 20355 a Localității Sarateni, Jud. Ialomița, și are nr. cadastral 20355 pentru teren, respectiv 20355-C1 pentru construcția aferentă.

Pe latura ce se învecinează cu strada Eternității, imobilul este împrejmuit cu un gard din lemn, iar accesul se face printr-o poartă metalică, din tabla, de culoare gri."

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin avocat **SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE AVOCATI "DINULESCU SI MAXIM "**, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. 3933191** din data de 02.05.2017 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

C1. Act Notarial nr.470, din 07.05.2014 emis de Vasilescu Elena; deodată cu Intabularea dreptului de proprietate se dub B3, B4 se intabulează dreptul de ipoteca legală, asupra imobilului de la A1, în executarea obligației de întreținere, sarcina totată în favoarea Ilie Mihai.

C2. Act Administrativ nr. 5397/330/2018 din 09.01.2019 emis de Judecătoria Urziceni; Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de BEJ Tranca Bogdan Ovidiu, în dosar de executare nr. 4581/2018, în vederea recuperării sumei totale de 21310.01 lei, compusă din suma de 17176.88 lei reprezentând sold rambursat din suma împrumutată, suma de 1545.66 lei reprezentând dobânda, 84.13 lei reprezentând comisioane, penalizări și alte taxe și suma de 2503.34 lei cheltuielii de executare silită, asupra cotei de 1/2 parte din imobil de la A1, proprietate de sub B3 în favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED.

Precizare: în privința sarcinilor notate în Cartea funciara, prin care a fost intabulat dreptul de ipoteca legală asupra imobilului în executarea obligației de întreținere în favoarea numitului

Ilie Mihai, precizăm ca, potrivit raspunsului oferit de catre Directia de Evidenta a Persoanelor si Administrarea Bazelor de Date, numitul Ilie Mihai a decedat la data de 27.03.2018, motiv pentru care imobilul reprezentat de cota de 1/2 din bunul imobil compus din TEREN in suprafata de 751 mp, din acte si 748 mp, din masuratori si CONSTRUCTIA C1 edificata pe acesta, in suprafata construita la sol de 92 mp., imobil situat in localitatea Sarateni, str. Eternitatii, nr. 5, Jud. Ialomita, inscris in Cartea Funciara nr. 20355 a localitatii Sarateni, Judetul Ialomita si identificat prin nr. cadastral 20355 aferent terenului intravilan si nr. cadastral 20355-C1 aferent constructiei, urmeaza a fi vandut liber de sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 19.482,50 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (38.965,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 15.09.2021 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cei mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Urziceni, la sediul Primăriei Sărățeni, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0092000638230100 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Iuliu Maniu, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăriteri, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 03.03.2023 și conține un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului** urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, prin avocat **SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE AVOCATI "DINULESCU SI MAXIM "**,

2. **Debitorului** **ILIE Viorel Marian**,

3. **Creditorului intervenient / Organul fiscal:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Sărățeni (Comuna Sărățeni),

4. **Coproprietarului bunului imobil:** Iordache Nicoleta.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,

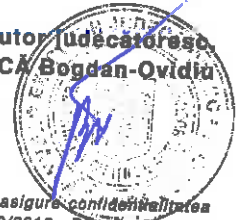
2. la sediul Judecătoriei Urziceni,

3. la sediul Primăriei Sărățeni,

4. la locul situării bunului imobil, respectiv Sărățeni, Loc. Sarateni, str. Eternității, nr. 5, Ialomița,

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc
TRANCĂ Bogdan-Ovidiu



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!

