



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AȘTELEAN FLORIN – SERGIU

Tîrgu Mureș, str. Zidarilor, nr. 4, etaj 1, tel. 0365.735.777, 0365.455.888 fax: 0365.814.223,
C.I.F. RO 29870465 cont bancar nr. RO80 BREL 0002 0006 3744 0101 deschis la Libra Internet Bank
e-mail: florin.astelean@executori.ro site: www.astelean.ro

Dosar nr. 255/E/2017

Data: 17.03.2023.

Publicatia nr. 2

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, **Aștelean Florin-Sergiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Tîrgu Mureș, cu sediul în Tîrgu Mureș, str. Zidarilor, nr. 4, județul Mureș.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **11.04.2023, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aștelean Florin-Sergiu din Târgu-Mureș, str. Zidarilor, nr. 4, județul Mureș vânzarea la licitație publică a 1/3 din apartamentul cu 2 camere și dependințe, suprafața utilă 51,95 mp, având cotă de 14/225 parte teren în folosință, CF COL. 42797, situat în Tg. Mureș, str. Gloriei, nr. 1, ap. 10, jud. Mureș, teren, casa scării, subsolul tehnic și instalația edilitară de distribuție fiind părți comune, CF 123311-C1-U1 Tg. Mureș, CAD: 3097-C1-U10 TOP 3511/270/X, proprietari V. I.- cotă de 1/3 (debitoare), V. Z.- cotă de 1/3, K. I.T. și K. A.- cotă de 1/3, la suma de 16.267,50 euro, echivalentul în lei la data licitației 75%, aportul cotei indivize de 1/3 proprietatea 1/3 a debitoarei V. I. care datorează creditoarei SC CREDITEXPRESS FINANCIAR SERVICES SRL, RO 21939587, J40/11648/2007, cu sediul în Calea Șerban Vodă, nr. 133, clădirea Central Business Park, Corp B, et. 2, sector 4, București, cesionară a SVEA EKONOMY CIPRUS LIMITED, societate înființată și organizată conform legislației din Cipru, cu sediul în Limassol, Arch Makariou III, 195, Neocleous House 3030 Cipru, înregistrată la Registrul Comerțului din Cipru sub nr. HE 272182, reprezentată legal de domnul Juha Matti Wederhon, suma de 10.050,41 lei reprezentând debit restant, dobânzi, comisioane și penalități la care se adaugă onorariu și cheltuieli de executare silită în cuantum de 1.265,00 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 8947355 din data de 23.06.2014 încheiat între debitor și BRD GROUPE SOCIETE GENERALE și debitoare.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: 67651/17.08.2021- Hotărâre judecătorească nr. 3696 din 30.06.2017 emis de Judecătoria Tg. Mureș în dosar nr. 7780/320/2017, înscris sub semnătură privată din 10.08.2021 emis de BEJ Aștelean Florin-Sergiu în dosar de executare nr. 255/E/2017; se notează urmărirea imobilului asupra cotei de sub B.2.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Suciu Mircea, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de **17.03.2023** la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Tg. Mureș, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tg. Mureș încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.838 alin. 4 C. pr.civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv pe pagina web : www.unej.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări RO80 BREL 0002 0006 3744 0101 deschis la Libra Internet Bank cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului, în la suma de 16.267,50 euro, echivalentul în lei la data licitației 75%, aportul cotei indivize de 1/3.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagină.

Executor judecătoresc,

F. Sergiu AȘTELEAN

