



Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **29 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1506** din data de **14 decembrie 2020** de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2285** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **365** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1402** din data de **10 octombrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1195** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **364** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1568** din data de **10 iulie 2020** de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2286** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1196** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **366** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **367** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. **1197** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.803,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 24 aprilie 2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 34970/MURIGHIOL - si nr. cadastral 34970, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 50.000 mp. la pretul de 175.000,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **88960/13.09.2019 Act notarial 1195 din 09.09.2019 ipoteca in favoarea AGRINVEST SRL, 23966/27.02.2020 -Act notarial 354 din 26.02.2020 ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN , 116728/10.12.2021-Act notarial 1808 din 10.12.2021 ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, 22206 din 27.02.2024 notare urmarire imobiliara dosa.97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **29 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei, în sumă de 175.000,00 Lei .

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **29 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1506 din data de 14 decembrie 2020 de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2285 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 365 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1402 din data de 10 octombrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1195 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 364 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1568 din data de 10 iulie 2020 de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2286 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1196 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 366 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 367 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. 1197 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.803,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 24 aprilie 2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 35564/MURIGHIOL** - si nr. cadastral 35564, imobil aflat in proprietatea debitorilor **AGRO TIB SRL**, compus din **2/4 din terenul in suprafata de 20000 mp.** la pretul de **35.000,00 Lei**.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **88972/13.09.2019-act notarial 1195 din 09.09.2019, ipoteca in favoarea AGRINVEST SRL, 24001/27.02.2020-act notarial 354 din 26.02.2020 ipoteca in favoarea AGROINVEST CREDIT IFN, 116731/10.12.2021 act notarial 1808 din 10.12.2021 ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, 22207/27.02.2024 notare urmarire imobiliara dos.97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **29 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei, **în sumă de 35.000,00 Lei** .

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **29 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1506** din data de **14 decembrie 2020** de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2285** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **365** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1402** din data de **10 octombrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1195** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **364** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1568** din data de **10 iulie 2020** de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2286** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1196** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **366** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **367** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. **1197** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.803,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 24 aprilie 2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea**, avand CF: 35569/MURIGHIOL - si nr. cadastral 35569, imobil aflat in proprietatea debitorilor **AGRO TIB SRL**, compus din **2/4 din terenul in suprafata de 5000 mp.** la pretul de **17.500,00 Lei**.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **88966/13.09.2019 act notarial 1195 din 09.09.2019 ipoteca in favoarea AGRINVEST SRL, 24004/27.02.2020 act notarial 354 din 26.02.2020 ipoteca in favoarea agrinvest credit ifn, 116736/10.12.2021 act notarial 1808 din 10.12.2021, ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, 22209/27.02.2024 notare urmarire imobiliara dos.97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **29 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretarial@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei, **în sumă de 17.500,00 Lei** .

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **29 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1506** din data de **14 decembrie 2020** de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2285** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **365** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1402** din data de **10 octombrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1195** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **364** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1568** din data de **10 iulie 2020** de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA** si **ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2286** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1196** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **366** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **367** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. **1197** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in **Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzaua solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.803,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 24.04.2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea**, avand CF: 35558/MURIGHIOL - si nr. cadastral 35558, imobil aflat in proprietatea debitorilor **AGRO TIB SRL**, **compus din teren in suprafata de 18800 mp.** la pretul de **65.800,00 Lei**.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 88967/13.09.2019 act notarial 1195 din 0909.2019 ipoteca in favoarea **AGRINVEST SRL**, 24010/27.02.2020 act notarial 354 din 26.02.2020 ipoteca in favoarea **AGRINVEST CREDIT IFN**, 116743/10.12.2021 act notaria 1808 din 10.12.2021 ipoteca in favoarea **AGRINVEST CREDIT IFN**, 22212/27.02.2024 notarea urmarire imobiliara dos.97/2024.

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **29 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei, în sumă de **65.800,00 Lei** .

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **29 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495 emis la data de 03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1506** din data de **14 decembrie 2020** de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2285** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **365** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1402** din data de **10 octombrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1195** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **364** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1568** din data de **10 iulie 2020** de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2286** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1196** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **366** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **367** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. **1197** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in **Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretarial@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzaua solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.803,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitai si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 24.04.2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 35559/MURIGHIOL** - si nr. cadastral 35559, imobil aflat in proprietatea debitorilor **AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 15700 mp. la pretul de 54.950,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **88975/13.09.2019 act notarial 1194 din 09.09.2019 ipoteca in favoarea AGRINVEST SRL, 24015/27.02.2020 act notarial 354 din 26.02.2020 ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, 116744/10.12.2021 act notarial 1808 din 10.12.2021 ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, 22214/27.02.2024 notarea urmarire imobiliara dos.97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **29 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei, **în sumă de 54.950,00 Lei** .

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **29 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1506** din data de **14 decembrie 2020** de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2285** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **365** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1402** din data de **10 octombrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1195** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **364** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1568** din data de **10 iulie 2020** de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2286** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1196** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **366** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **367** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. **1197** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretarial@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzaua solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.803,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 24.04.2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 34972/MURIGHIOL** - si nr. cadastral 34972, imobil aflat in proprietatea debitorilor **AGRO TIB SRL**, **compus din teren in suprafata de 9000 mp.** la pretul de **31.500,00 Lei**.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **88961/13.09.2019 act notarial 1194 din 09.09.2019 ipoteca in favoarea AGRINVEST SRL, 24020/27.02.2020 act notarial 354 din 26.02.2020 ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, 116752/10.12.2021 act notarial 1808 din 10.12.2021 ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, 22215/27.02.2024 notarea urmarire imobiliara dos.97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **29 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei, **în sumă de 31.500,00 Lei** .

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **29 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1506 din data de 14 decembrie 2020 de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2285 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 365 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1402 din data de 10 octombrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1195 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 364 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1568 din data de 10 iulie 2020 de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2286 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1196 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 366 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 367 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. 1197 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de 04.11.2019 intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de 04.11.2019 intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzaua solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.803,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitai si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 24.04.2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 35589/MURIGHIOL - Colina si nr. cadastral 35589, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 32500 mp. la pretul de 113.750,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **88964/13.09.2019 act notarial 1194 din 09.09.2019 ipoteca in favoarea AGRINVEST SRL, 24027/27.02.2020 act notarial 354 din 26.02.2020 ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, 116762/10.12.2021 act notarial 1808 din 10.12.2021 ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, 22221/27.02.2024 notarea urmarire imobiliara dos.97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **29 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Lulerana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO57CEETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei, **în sumă de 113.750,00 Lei** .

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **29 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1506 din data de 14 decembrie 2020 de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2285 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 365 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1402 din data de 10 octombrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1195 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 364 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1568 din data de 10 iulie 2020 de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2286 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1196 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 366 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 367 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. 1197 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzaua solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.803,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 24.04.2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 35697/MURIGHIOL - Colina si nr. cadastral 35697, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 21.000 mp. la pretul de 73.500,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **118123/18.10.2019 act notarial 1402 din 18.10.2019 ipoteca in favoarea AGRINVEST SRL, 23956/27.02.2020 act notarial 354 din 26.02.2020 ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, 116685/10.12.2021 act notarial 1808 din 10.12.2021 ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, 22223/27.02.2024 notarea urmarire imobiliara dos.97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **29 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. I Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei, **în sumă de 73.500,00 Lei** .

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **29 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1506** din data de **14 decembrie 2020** de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2285** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **365** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1402** din data de **10 octombrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1195** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **364** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1568** din data de **10 iulie 2020** de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2286** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1196** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **366** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **367** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. **1197** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzaua solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.803,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitai si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 30.12.1899, ora 00:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea**, avand **CF: 35701/MURIGHIOL** - si nr. cadastral 35701, imobil aflat in proprietatea debitorilor **AGRO TIB SRL**, **compus din teren in suprafata de 31.500 mp.** la pretul de **110.250,00 Lei**.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **118117/18.10.2019 act notarial 1402 din 18.10.2019 ipoteca in favoarea AGRINVEST SRL, 23963/27.02.2020 act notarial 354 din 26.02.2020 ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, 116687/10.12.2021 act notarial 1808 din 10.12.2021 ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, 22227/27.02.2024 notarea urmarire imobiliara dos.97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **29 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei, în sumă de **110.250,00 Lei** .

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL



Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **29 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1506** din data de **14 decembrie 2020** de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2285** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **365** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1402** din data de **10 octombrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1195** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **364** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1568** din data de **10 iulie 2020** de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2286** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1196** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **366** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **367** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. **1197** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzaua solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.803,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 24.04.2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Nufaru, Judetul Tulcea, avand CF: 33954/NUFARU - si nr. cadastral 33954, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 5000 mp. la pretul de 17.500,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **118112/18.10.2019 act notarial 1402 din 18.10.2019 ipoteca in favoarea AGRINVEST SRL, 23966/27.02.2020 act notarial 354 din 26.02.2020 ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, 116696/10.12.2021 act notarial 1808 din 10.12.2021 ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, 22244/27.02.2024 notarea urmarire imobiliara dos.97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **29 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei, **în sumă de 17.500,00 Lei** .

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **29 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1506** din data de **14 decembrie 2020** de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2285** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **365** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1402** din data de **10 octombrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1195** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **364** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1568** din data de **10 iulie 2020** de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2286** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1196** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **366** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **367** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. **1197** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in **Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzaua solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.803,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 24.04.2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Nufaru - 827170, Judetul Tulcea, avand CF: 34114/NUFARU - Nufaru si nr. cadastral 34114, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 8.000 mp. la pretul de 28.000,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **118105/18.10.2019 act notarial 1402 din 10.10.2019 ipoteca in favoarea AGRINVEST SRL, 23971/27.02.2020 act notarial 354 din 26.02.2020 ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, 116706/10.12.2021 act notarial 1808 din 10.12.2021 ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, 22251/27.02.2024 notarea urmarire imobiliara dos.97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **29 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Nufaru, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet **www.registru.uniuneaexecutorilor.ro**.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitație sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. I Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, in contul **RO57CECETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației, **în sumă de 28.000,00 Lei** .

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,





Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **29 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1506 din data de 14 decembrie 2020 de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2285 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 365 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1402 din data de 10 octombrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1195 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 364 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1568 din data de 10 iulie 2020 de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2286 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1196 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 366 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 367 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 368 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. 1197 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de 04.11.2019 intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de 04.11.2019 intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzaua solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.803,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 24.04.2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Valea Nucarilor - 827235, Judetul Tulcea, avand CF: 44865/VALEA NUCARILOR** - Valea Nucarilor si nr. cadastral 44865, imobil aflat in proprietatea debitorilor **AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 9999 mp.** la pretul de **35.000,00 Lei**.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **160603/20.122023 act notarial 1402 din 10.10.2019 ipoteca in favoarea AGRINVEST SRL, act notarial 354 din 26.02.2020 ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, act notarial 1808 din 10.12.2021 ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, 22314/27.02.2024 notarea urmarire imobiliara dos.97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **29 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Valea Nucarilor, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO57CECETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei, **în sumă de 35.000,00 Lei** .

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL

VLAD IRINEL



Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **29 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1506 din data de 14 decembrie 2020 de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2285 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 365 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1402 din data de 10 octombrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1195 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 364 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1568 din data de 10 iulie 2020 de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2286 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1196 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 366 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 367 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 368 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. 1197 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de 04.11.2019 intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de 04.11.2019 intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretarial@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzaua solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.803,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 24.04.2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Valea Nucarilor - 827235, Judetul Tulcea, avand CF: 34671/VALEA NUCARILOR** - Valea Nucarilor si nr. cadastral 34671, imobil aflat in proprietatea debitorilor **AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 30000 mp.** la pretul de **105.000,00 Lei**.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **118110/18.10.2019 act notarial 1402 din 10.10.2019 ipoteca in favoarea AGRINVEST SRL, 23978/27.02.2020 act notarial 354 din 26.02.2020 ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, 116717/10.12.2021 act notarial 1808 din 10.12.2021 ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, 22258/27.02.2024 notarea urmarire imobiliara dos.97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **29 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Valea Nucarilor, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei, în sumă de **105.000,00 Lei** .

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretarial@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **29 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1506** din data de **14 decembrie 2020** de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2285** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **365** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1402** din data de **10 octombrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1195** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **364** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1568** din data de **10 iulie 2020** de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2286** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1196** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **366** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **367** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. **1197** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in **Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzaua solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.803,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal , penalitai si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 24.04.2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 35567/MURIGHIOL - si nr. cadastral 35567, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 20.000 mp. la pretul de 70.000,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **11094/18.10.2019 act notarial 1402 din 10.10.2019 ipoteca in favoarea AGRINVEST SRL, 23982/27.02.2020 act notarial 354 din 26.02.2020 ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, 1167120/10.12.2021 act notarial 1808 din 10.12.2021 ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, 22260/27.02.2024 notarea urmarire imobiliara dos.97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **29 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretarial@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei, **în sumă de 70.000,00 Lei** .

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,





Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **29 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1506** din data de **14 decembrie 2020** de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2285** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **365** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1402** din data de **10 octombrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1195** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **364** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1568** din data de **10 iulie 2020** de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **2286** din data de **22 septembrie 2023** de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **1196** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **366** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. **367** din data de **19 martie 2020** de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. **1197** din data de **09 septembrie 2019** de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretarial@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzaua solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.803,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal , penalitai si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 24.04.2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 35568/MURIGHIOL - si nr. cadastral 35568, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 2300 mp. la pretul de 8.050,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **118086/18.10.2019 act notarial 1196 din 09.10.2019 ipoteca in favoarea AGRINVEST SRL, 23985/27.02.2020 act notarial 354 din 26.02.2020 ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, 116722/10.12.2021 act notarial 1808 din 10.12.2021 ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, 22271/27.02.2024 notarea urmarire imobiliara dos.97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **29 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO57CEETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei, **în sumă de 8.050,00 Lei** .

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 97/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **29 martie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **Bilet la ordin CECE3AE 0358495** emis la data de **03.10.2023** scadent la data de **09.01.2024**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1506 din data de 14 decembrie 2020 de catre **B.I.N. MUNTEANU NASTASE**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2285 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 365 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1402 din data de 10 octombrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1195 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 364 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1568 din data de 10 iulie 2020 de catre **S.P.N. TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE-CRISTIAN**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2286 din data de 22 septembrie 2023 de catre **B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1196 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 366 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 367 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. 1197 din data de 09 septembrie 2019 de catre **S.P.N. AUTHENTICA LEGIS**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, contract de ipoteca mobiliara din data de **04.11.2019** intocmit de **AGRINVEST SRL**, in baza caruia creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul in Buzau - 120118, Str. Sos. Brailei, nr. 9, et. 2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretarial@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

si 3, Judetul Buzau si cu sediul in Buzau, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Judetul Buzaua solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (avalist si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ENODNA S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ANDONE Costin Tiberiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **15.345.803,82 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, penalitati si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 24.04.2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, avand CF: 35570/MURIGHIOL - si nr. cadastral 35570, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din teren in suprafata de 17.680 mp. la pretul de 61.880,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **118120/18.10.2019 act notarial 1402 din 10.10.2019 ipoteca in favoarea AGRINVEST SRL, 23991/27.02.2020 act notarial 354 din 26.02.2020 ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, 116724/10.12.2021 act notarial 1808 din 10.12.2021 ipoteca in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN, 22275/27.02.2024 notarea urmarire imobiliara dos.97/2024.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **29 martie 2024** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Murighiol, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK , cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei, în sumă de **61.880,00 Lei** .

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL



