



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÂRCIUMARU GHEORGHE

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 13-15, demisol, ap. 1, Judetul Arad C.I.F. RO 21385996
iban: RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02 BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO
tel/fax: 0257 281 999; mobil 0745 664 591 e-mail: executorcarciumaru@yahoo.com

OPERATOR 9094

Dosar de executare nr. 752/2020

DOSAR INST NR. 15321/55/2020

Data 13.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE NR. II Reluata

Subsemnatul Cârciumaru Gheorghe, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executor Judecătoresc Cârciumaru Gheorghe, cu sediul în Arad, str. Praporgescu, nr.13-15, ap. 1 demisol, Jud. Arad, emit prezenta publicație de vânzare având în vedere încheierea nr. 9226 din data de 29.09.2020 a Judecătoriei ARAD și Încheierea de îndreptare a erorii din data de 12.10.2020 pronunțată de Judecătoria Arad în dosar 15321/55/2020/a1 prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de **creditoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul în București - 010566, Calea Dorobanți nr. 237B, Sector 1 împotriva **debitorilor CIGHIREAN Adrian** (Imprumutat și garant real), cu domiciliul în Sat Zimanducz - 317427, nr. 88, Judetul Arad și **GUIU (CIGHIREAN) Diana - Elisabeta** (Codebitor și garant real), cu domiciliul în Sat Zimanducz - 317427, nr. 622, Comuna Zimandu Nou, Judetul Arad, conform titlului executoriu **Contract de credit ipotecar nr. 0601967 din data de 04.08.2008, plan de rambursare credit cu prima rata scadentă la data de 15.08.2008, modificat și completat prin Actul adițional nr. 1/31.08.2009; Contract de ipoteca nr. 41 autentificat sub nr. 3595/04.08.2008 de Biroul Notarial Asociaț Maria Petru**, pentru recuperarea sumei de **124.225,56 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) și **238,00 Lei**, suma compusă din 124.225,56 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând credit nerambursat și dobânzile aferente acestuia, calculate până la data de 19.11.2021, la care se vor adăuga dobânzile calculate în continuare până la achitarea integrală a debitului 238,00 Lei cheltuieli suplimentare de executare silită, care se vor actualiza periodic, în funcție de actele efectuate și de măsurile întreprinse și onorariul executorului judecătoresc – debit constat și stabilit prin încheierea de stabilire a debitului – titlu executoriu nr. 13.10.2020, 19.10.2020, 25.11.2021, 07.09.2022, 05.12.2022, 13.03.2023 și având în vedere că debitul nu a fost achitat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicație de vânzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **13.04.2023, orele 14 :00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc Cârciumaru Gheorghe, cu sediul în Arad, str. Praporgescu, nr.13-15, ap. 1 demisol, Jud. Arad, licitația publică privind vânzarea imobilului **situat în Sat Zimanducz - 317427, nr. 88, Judetul Arad**, imobil înscris în C.F. nr. 300236 Zimandu Nou, nr. cadastral 2116 – C1; 2116 – C2, nr. top. CAD: 2116, proprietatea debitorilor Cighirean Adrian și Guiu (Cighirean) Diana Elisabeta, compus din imobil casa P, garaj și teren intravilan în suprafața totală de 1.652 mp.

Pretul de pornire al licitației este de 623.047,50 Lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare stabilit prin Raportul de evaluare nr. 38/EXEC/2020 întocmit de SC Top Sky Valuation SRL - prin expert evaluator Claudiu Chelu, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv (pret de evaluare = **830.730 Lei echivalent a 170.450 Euro**)

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută de art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titulari ai unui drept de preemțiune, după caz, cu precizarea că, în situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cote-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzută de art. 843 alin. 1 C.proc.civ.,

Consemnarea se face la C.E.C. Bank S.A., sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

-in contul de consemnari cont nr. RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02, deschis la INTESA SANPAOLO, cont de consemnari, CUI RO21385996 APARTINAND BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE .

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiunii si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE CUI RO21385996**

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE** pana cel mai tarziu la data si ora inceperii licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE**, in 14 exemplare si a fost afisata, comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ. la data de 13.03.2023 dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare
- 3) Afisare instanta de executare – Judecatoria Arad
- 4) Afisare Primaria Zimandu Nou
- 5) Comunicare Primaria Zimandu Nou Directia Fiscala
- 6) Comunicare AFP Arad
- 7) Creditor **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 010566, Calea Dorobanti nr. 237B, Sector 1
- 8) Debitorii **CIGHIREAN Adrian** (Imprumutat si garant real) cu domiciliul in Sat Zimandcuz - 317427, nr. 88, Judetul Arad si **GUIU (CIGHIREAN) Diana - Elisabeta** (Codebitor si garant real), cu domiciliul in Sat Zimandcuz - 317427, nr. 622, Judetul Arad
- 9) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 10) BEJ Pasculescu Horia - in dosar executiunii 359/2009
- 11) BEJ Carciumaru Gheorghe – in dosar executiunii 667/2014
- 12) **A1 CARPI FINANCE S.A.**, cu sediul procesual ales in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, bl. Sky Tower , et. 12, Sector 1
- 13) Pe www.unej.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC

