



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585  
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 828/2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 02.04.2024**

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 16.06.2023 pronunțată de **Judecătoria BUFTEA** și a **titlului executoriu contract de credit nr.1422 din data de 30.08.2018, act aditional nr.1 din data de 20.08.2019 la contractul de credit nr. 1422 din data de 30.08.2018, act aditional nr.2 din data de 18.03.2020 la contractul de credit nr. 1422 din data de 30.08.2018, act aditional nr. 3 din data de 16.02.2021 la contractul de credit nr. 1422 din data de 30.08.2018, contract de fidejusiune nr. 1422 CF din data de 30.08.2018, contract de fidejusiune nr. 1422\_1 CF din data de 30.08.2018, contract de ipoteca mobiliara nr. 1422 IC din data de 30.08.2018, contract de ipoteca mobiliara nr. 1422 IM din data de 30.08.2018, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1223 din data de 30.08.2018 de catre Societatea Profesionala Notariala Preda si Marinescu prin notar public Marinescu Florentina, și încheierea de cheltuieli de executare din 22.06.2023, prin care se dispune obligarea debitorii **TINERETULUI RESIDENCE ROSU S.R.L.** (și garant ipotecar) cu sediul în Rosu - 077042, Str. Tudor Gheorghe nr. 25, bl. CAMERA 1, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov, **DIBLA Mirela** (fideiutor) cu domiciliul în Rosu - 077042, Str. Tudor Gheorghe nr. 25, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov și **NISTOR Florentina Gabriela**, cu domiciliul în Sat Dudu - 077041, Str. Florilor nr. 17, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov (fideiutor), la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI** cu sediul în București - 011683, Str. Putul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, Sector 1, **prin prezenta dispunem și****

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilelor astfel:**

**-In data 23.04.2024 ora 09:30** imobil situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8D, et. 3, ap. 25, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov compus din apartament 1 camera și dependințe: living, bucătărie, baie, hol, dressing și balcon, în suprafață utilă de 29,31 m.p. și suprafața totală de 31,99 m.p., împreună cu cota indiviză de 1,47% din părțile și dependențele comune ale blocului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă și cu dreptul de proprietate asupra suprafeței indivize de 6,64 m.p., din suprafața totală de teren de 453 m.p., pe care a fost edificat imobilul-bloc, având CF NR. 65128-C1-U25 și NR. CADASTRAL 65128-C1-U25. **Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 128,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitației este de 128,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;**

**-In data 23.04.2024 ora 10:00** imobil situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8A, demisol, ap. sp. com 2, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov compus din spațiu comercial în suprafața utilă de 71.53 mp, cota parti comune 349/10000, cota teren 349/10000, având nr. cadastral 65140-C1-U43, imobil intabulat în CF nr. 65140-C1-U43 UAT Chiajna. **Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 327,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitației este de 327,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;**

**-In data 23.04.2024 ora 10:30** imobil situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8A, demisol, ap. sp. com. 3, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov compus din spațiu comercial în suprafața de 83.01 mp, cota parti comune 405/10000, cota teren 405/10000, având nr. cadastral 65140-C1-U44, imobil intabulat în CF nr. 65140-C1-U44 UAT Chiajna. **Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 376,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitației este de 376,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;**

**- In data 23.04.2024 ora 11:00** imobil situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8C, et. POD LOCUIBIL, ap. 45, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov compus din apartament 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 42.50 mp, cota parti comune 209/10000, cota teren 209/10000, având nr. cadastral 65132-C1-U45, imobil intabulat în CF nr. 65132-C1-U45 UAT Chiajna. **Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 213,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitației este de 213,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale**

**Si au fost stabilite de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări **RO12BREL0002000636860101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. În 20 (douazeci) exemplare, fiind afișată astăzi 02.04.2024 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**