



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel  
Craiova

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MADESCU OVIDIU ADRIAN**

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956  
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com  
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 91/E/2022  
Emisa la 21.03.2024

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA** a imobilului inregistrat in CF. nr. 51168-C1-U26/UAT Dr. Tr. Severin

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 10, CUI 6098103**, cu sediul în Municipiul Drobeta Turnu Severin, STR. ORLY, NR.90, BL.M2A, SC.2, județul Mehedinți și încuviințată executarea silită prin **INCHEIEREA nr.1684/19.04.2022** pronunțată de Judecătoria Dr.-Turnu Severin dosarul numărul 3576/225/2022, **ce are ca obiect titlul executoriu constând în Sentință civilă nr.169/ 20.01.2022 de Judecătoria Dr. Tr. Severin în dosarul numărul 8580/225/2021, în baza art.839 CPC:**

**Prin prezenta, se aduce la cunoștință generală ca în data de 29.04.2024 ora 10:30, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR.TR.SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET.1, JUD. MEHEDINTI, vânzarea la licitație publică a imobilului:**

**- apartament cu două camere și dependințe, în suprafața utilă de 29 mp, înregistrat în CF. nr. 51168-C1-U26/UAT Dr. Tr. Severin și nr. cadastral 140/4/4/19, situat în orașul Dr. Turnu Severin, str. Orly (fosta Prahova), nr. 92, bl. M2, sc. 4, et. 4, ap. 19, județul Mehedinți, proprietatea dlui. GIRTOI Dumitru și a dnei.GIRTOI Doina în cota de 1/1, la prețul de 136.890,00 lei.**

**Pretul de la care va începe licitația este de 136.890,00 lei, ceea ce reprezintă 100% prin prețul fixat prin încheierea din data de 08.02.2024.**

**Persoanele interesate au obligația să achite, cel puțin cu o zi înainte de data licitației publice, o garanție reprezentând minim 10% din prețul de pornire a licitației, și anume suma de 13.689,00 lei în contul R030CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama și la dispoziția B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mențiunea «**garanție participare la licitația publică din data de 29.04.2024, D.91/E/2022**», iar recipisa în original, împreună cu oferta de cumpărare, să o depună la sediul biroului.**

Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin.(8) CPC.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
MADESCU OVIDIU ADRIAN**

**AFISARE - INMANARE**  
JUDECATORIA DR. TR. SEVERIN  
PRIMARIA DR. TR. SEVERIN  
LA ADRESA IMOBILULUI  
SEDIUL B.E.J.  
ZIAR LOCAL  
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE  
CREDITOR: ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 10  
DEBITOR: GIRTOI DOINA  
DEBITOR: GIRTOI DUMITRU