



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**LEX FORTIS**

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj C.I.F. RO 39747860  
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480  
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 1188/2021  
Dosar instanta: 20956/215/2021  
Data: 02.04.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul,, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, in cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul in Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul **GORDON Paul**, reprezentat conventional prin Savoiu Elena cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Craiova, Str. Constantin Brancoveanu nr. 75, bl. 53A, sc. 1, ap. 42, Judetul Dolj, pentru punerea in executare a titlului executoriu **Sentinta civila nr. 4221 din data de 06.05.2021, pronuntata in dosarul nr. 23730/215/2020**, incuviintat prin Incheierea nr. 6452/14.09.2021 a Judecatoriei CRAIOVA in dosarul nr. 20956/215/2021 si Incheierea de stabilire cheltuieli din data de 06.10.2021, emisa de executor judecatoresc, a fost declansata executarea silita impotriva debitoarei **RAICEA Elena Claudia**, cu domiciliul in Craiova, 1 Simnic nr. 76K, Judetul Dolj, precum si asupra bunului imobil compus din teren intravilan cu suprafata din acte de 150 mp si masurata de 146 mp+ constructie C1- casa de locuit, regim de inaltime P+M, Sc= 59 mp, Scd= 118 mp; constructia C2- anexa, parter, Sc=4 mp; constructia C3- anexa, parter, Sc=9 mp; constructia C4- anexa, parter, SC= 15 mp, situat in Craiova, str. Coacazului nr.76, fosta Aleea I Simnic nr. 76, fost T6 P16, Judetul Dolj, imobil inscris in C.F. nr. 213675 Craiova, nr. cadastral 213675, proprietatea Raicea Elena Claudia pentru suma 12.720,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit si pentru recuperarea sumelor reprezentand cheltuieli de executare.

**In conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunostinta generala, ca in ziua de 29.04.2024, ora 11:00, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat in Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil compus din teren intravilan cu suprafata din acte de 150 mp si masurata de 146 mp+ constructie C1- casa de locuit, regim de inaltime P+M, Sc= 59 mp, Scd= 118 mp; constructia C2- anexa, parter, Sc=4 mp; constructia C3- anexa, parter, Sc=9 mp; constructia C4- anexa, parter, SC= 15 mp, situat in Craiova, str. Coacazului nr.76, fosta Aleea I Simnic nr. 76, fost T6 P16, Judetul Dolj, imobil inscris in C.F. nr. 213675 Craiova, nr. cadastral 213675, proprietatea Raicea Elena Claudia.**

Valoarea imobilului este de 410.600,00 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

**Pretul de pornire al licitatie este de 410.600,00 Lei.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la temenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de **41.060,00 Lei**, pe seama si la dispozitia SPEJ LEX FORTIS, **in contul de consemnare RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse chiar in ziua licitatiei conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 si alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicatiile de vanzare in extras vor fi publicate intr-un cotidian de circulatie nationala, in conditiile art.35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita ( www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ.

Emisa astazi, 02.04.2024, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

