



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
STOLNEAN ROMEO MARIUS și STOLNEAN OANA**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 9, ap. 15, Judetul Cluj C.I.F. RO 33207224  
tel: 0264 596 016 e-mail: bej\_stolnean@yahoo.com  
STOLNEAN OANA: 0740 344 950

Dosar nr. 171/2018

Data: 12.03.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2**

Noi, STOLNEAN CRISAN OANA, executor judecătoresc, din Circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 11 ap. 10, jud. Cluj,

Având în vedere titlul executoriu: Contract de credit nr. 29/3795 din 04.04.2007, Contract de ipoteca nr 29/3795 din 04.04.2007, autentificat sub nr 610 de BNP Culcer Crinu Denis, prin care debitoarea ISTRATE FLOAREA CNP 2470906062951 cu domiciliul în Nasaud str Veronica Micle nr 12, jud BN este obligată să achite creditoarei TONESCU FINANCE SRL. cu sediul procesual în București, calea Floreasca nr 246C, caldiera de Birouri Skytower et 12, Sector 1, suma de 521.253,94 Lei reprezentând debit + cheltuieli de executare.

În temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civila, se publică spre cunostința generală că în ziua de: 15 APRILIE 2024, ora 11:00 se va vinde la licitație publică (locul vânzării): SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr 9-11, ap 15, jud Cluj, imobilul:

<u>I.</u>	<u>Teren înrăvilan în suprafața de 1.034 mp + locuința P + Mp compusă din : 6 camere , hol , baie , garaj , magazie , situat în Sasarm ,com Chiuză, jud Bistrița Nasaud , înscris în CF 25510 Chiuză , cad/top 98 proprietatea debitoarei ISTRATE FLOAREA</u>
-----------	---

Pretul de pornire al licitației este de 52.725,00 EUR- pret redus cu 25% fata de pret stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului .

Valoarea acestui raport NU conține TVA .

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

La acest termen licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire a primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar un mai puțin de 30 % din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele interesate să cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 și urmat C.P.Civ. sunt obligate să depună în contul RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 deschis la Banca Transilvania cu mențiunea numărului de dosar executiv, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art.844 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 12.03.2024 potrivit art. 839 al.4 C.P.C.

Executor judecătoresc,  
STOLNEAN CRISAN OANA

