

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA  
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTORESTI

**STOICA & RUSU**

MUNICIPIUL CONSTANTA, STR. JUPITER NR. 1 B, ETAJ 4, JUDETUL CONSTANTA  
CIF RO 47131703



**EXECUTOR JUDECĂTORESC RUSU CATALINA**

CONT CONSEMNAȚIUNI EXECUTOR JUDECĂTORESC RUSU CATALINA

RO64BRELO002003825610102 LIBRA BANK

Telefon fix: 0341.409.553; Telefon mobil : 0722.13.80.80; e-mail: [executor.rusu@gmail.com](mailto:executor.rusu@gmail.com)

DOSAR EXECUTARE NR.340/2020

DATA 18.03.2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE 2**

Potrivit dispozițiilor art. 834, 835, 837, 838, 841 și 842 Noul Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **17.04.2024, ora 12<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul "Societate Civila Profesionala de Executori Judecătorești Stoica & Rusu", situat în municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 1B, et. 4, ap. 4, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în **oras Navodari, str. Daliei nr. 6E, lot 3/2, județul Constanta, compus din teren intravilan în suprafața de 157 mp+construcția C1 de tip locuința în suprafața construită la sol de 63 mp și o suprafața utilă de 50,30 mp, având nr. cadastral/topografic 101878 și carte funciara deschisă la nr. 101878, respectiv 101878-C1 + cota indiviza de 1/14 din aleea de acces comuna în suprafața totală de 488 mp, aferentă lotului nr. 3/2, având nr. cadastral 2094/8 și intabulată în CF nr. 101887**, proprietatea debitorilor IANCU MARIN și PAVEL (fosta IANCU) MONICA, ambii cu domiciliul procesual ales în oras Navodari, str. Albinelor nr. 20, bl. A8, sc. B, ap. 13, județul Constanta, care datorează creditorului RAIFFEISEN BANK S.A. cu sediul în municipiul București, Calea Floreasca nr.246C, sector 1, suma de **227.934,74 lei** (216.572,50 lei reprezentând debit principal, dobânda restantă și dobânda penalizatoare, conform cererii creditorului din 30.06.2023 și în continuare și 11.362,24 lei reprezentând diferența cheltuielii de executare).

Valoarea bunului imobil este de **44.250 Euro**, pret redus cu 25 % din pretul inițial de 59.000 Euro, valoare ce a fost stabilită conform raportului de expertiză, întocmit de S.C. ESPACO REAL ESTATE S.R.L., comunicat debitorilor IANCU MARIN și PAVEL (FOSTA IANCU) MONICA, la data de 30.08.2023, conform art. 836 Noul Cod Procedură Civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

C. Partea III SARCINI		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>59491/31/07/2008</b>		
Contract de ipoteca nr.399, din 31/07/2008 emis de BNP GHICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 45000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului <b>1) RAIFFEISEN BANK S.A.</b>	A1, A1.1
C2	Se notează interdicția de instrainare, dezmembrare, construire și grevare	A1, A1.1/C5
<b>13487/11/02/2016</b>		
Act notarial nr. 327, din 10/02/2016 emis de Toncu Mihaela;		
C5	Se notează actul adițional aut.sub nr. 327/10.02.2016 BNP TONCU la Contractul de ipoteca aut.sub nr. 399/31.07.2008 BNP GHICA – prin care partile au convenit modificarea valutei	A1, A1.1

	creditului din EURO in RON (din 45855 EURO in 209.197,21 RON)	
<b>27211/23/02/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15582, din 24/12/2020 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silita a imobilului in dosarul de executare silita nr. 340/2020/18.02.2021 al BEJ Rusu Catalina pentru suma de 218.298,25 lei creditor RAIFFEISEN BANK SA privind pe debitorii IANCU MARIN SI IANCU MONICA (actuala PAVEL)	A1 , A1.1

conform extrasului de carte funciara nr.176142/2023 eliberat de catre A.N.C.P.I - O.C.P.I. Constanta.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu - **contract de credit nr. RM55545564803/31.07.2008 si actul additional din data de 03.07.2009, contractul de ipoteca autentificat sub nr. 399/31.07.2008 BNP Ghica Livia, actul additional nr. 1/10.02.2016 si actul additional la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 327/10.02.2016 la SPN Toncu Mihaela si Toncu Georgiana**, incuviintat prin incheierea nr. 15582/24.12.2020 a Judecatoriei Constanta, in dosar nr. 2884/212/2020.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Noului Cod de Procedură Civilă si afisata la data 18.03.2024 la sediul S.C.P.E.J. Stoica & Rusu.

Invitam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor să-și arate pretențiile la "Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Stoica & Rusu", situat in municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 1B, et. 4, ap. 4, judetul Constanta, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, având asupra lor actul de identitate, iar conform dispozițiilor art.844 Noul Cod Procedură Civilă, să depună la Libra Bank, pe recipisa Libra, in contul de indisponibilizari **nr. RO64BREL0002003825610102 deschis la LIBRA BANK, titular SCPEJ STOICA & RUSU, avand CIF RO 47131703**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitatiei pentru acest termen.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 file.



**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
RUSU CATALINA**