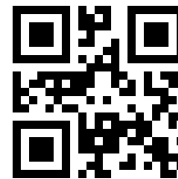


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HOJDA SORIN OVIDIU ȘI
COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN



sediu Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A,
etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava
e-mail bejahc@bejahc.ro
tel. fax 0330 803 745, mobil 0724 450 521
CIF RO33208785
cont RO58 BREL 0002 0010 7470 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 21753180

Dosar executare nr. 107/2022

17.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VII

Subsemnatul, COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, executor judecătorec în cadrul BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, de pe lângă Judecătoria Suceava – Curtea de Apel Suceava, cu sediul în Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava, cod poștal 720183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 107/2022 din data de 02.02.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 107 din data de 02.02.2022, având creditori pe :

– ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO5 062 063, cu sediul în Calea Dorobanți, numărul 237B, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010566, România ;

– BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România,

iar debitori pe :

– dl. OLARIU Mihai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Grivita, numărul 2, scara A, apartamentul 1, Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, cod poștal 710253, România ;

– dna. OLARIU Mihaela Laura, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Grivita, numărul 2, scara A, apartamentul 1, Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, cod poștal 710253, România, având adresa de corespondență (reședință) în Strada Izvoarelor, numărul 3, scara C, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, România,

în baza :

1. Contract de credit – modificat și completat cu actul adițional nr. 1 din 26.03.2018 nr. 95 din 28.03.2016 ;

2. Contract de credit nr. 238 din 29.06.2016 ;

3. Contract de credit – modificat și completat prin Act adițional nr. 1 din data de 29.10.2019 nr. 285 din 22.08.2019 ;

4. Contract de fidejusiune nr. 95/FID/01/28.03.2016 din 28.03.2016 ;

5. Contract de fidejusiune nr. 95/FID/02/28.03.2016 din 28.03.2016 ;

6. Contract de fidejusiune nr. 238/FID/01/29.06.2016 din 29.06.2016 ;

7. Contract de fidejusiune nr. 238/FID/02/29.06.2016 din 29.06.2016 ;

8. Contract de facilitare de credit la termen – Anexa nr. 1 la Contractul de credit nr. 285 din 22.08.2019, modificat și completat prin Act adițional nr. 1 din data de 15.10.2019, Act adițional nr. 2 din data de 29.10.2019, Act adițional nr. 3 din data de 31.03.2020, Act adițional nr. 4 din data de 06.05.2020 nr. 285/1 din 22.08.2019 ;

9. Contract de fidejusiune (garantie personala) nr. 1960 din 22.08.2019 (parte: debitor dl. OLARIU Mihai);

10. Contract de fidejusiune (garantie personala) nr. 1961 din 22.08.2019 (parte: debitor dna. OLARIU Mihaela Laura);

11. Contract de ipotecă imobiliară nr. 3235 din 29.10.2019,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 11.04.2023 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[**imobil**, tip apartament compus din doua camere si dependinte impreuna cu cota parte indiviza neidentificata din partile si dependintele comune ale imobilului bloc, precum si dreptul de folosinta asupra cotei indivize de 10% din terenul aferent locuintei; suprafață utilă 51.20 mp; nr. carte funciara 53333-C1-U4; nr. cf vechi 3374; nr. cadastral 1698/0;1; adresă *Aleea Grivita, numărul 2, scara A, parter, Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, cod poștal 710 253, România*; proprietari: **dl. OLARIU Mihai, dna. OLARIU Mihaela Laura**; sarcini: sarcină rang I în favoarea **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF RO5 062 063 – Contract de ipoteca imobiliara nr. 3235/29.10.2019; sarcină rang II în favoarea **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF RO5 062 063 – Contract de ipoteca imobiliara nr. 3236/29.10.2019; sechestre: sechestrul instituit la data de 12.01.2022 de către **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU**, CIF RO32 605 132 – Proces Verbal sechestrul asigurator nr. 21 din 12.01.2022 emis de BEJ Sinziana Secrieru; hotarare judecatoreasca dosar nr. 479/193/2022 din 19.01.2022 emis de Judecatoria Botosani; sechestrul instituit la data de 20.01.2022 de către **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE BOTOȘANI**, CIF 3 372 874 – Inscris sub semnatura privata nr. 04/1365/27/BF din 20.01.2022; sechestrul instituit la data de 23.03.2022 de către **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE BOTOȘANI**, CIF 3 372 874 – Proces Verbal sechestrul asigurator pentru bunuri imobile nr. 04/7490/28/BF; sechestrul instituit la data de 29.03.2022 de către **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANOILĂ G. VASILE**, CIF 20 096 779 – somatie imobiliara nr. 9 din 29.03.2022 pentru creanta TBI BANK EAD SOFIA Sucursala Bucuresti; sechestrul instituit la data de 12.04.2022 de către **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MOROȘAN OANA-GEORGETA ȘI ȚUGUI CLAUDIA**, CIF RO 36 887 192 – somatie imobiliara nr. 31/T/2022 din 12.04.2022 pentru creanta FINOPRO IFN SA; sechestrul instituit la data de 24.05.2022 de către **BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI-SFAITER CARMEN-GAVRILIUC SORIN**, CIF 14 563 535 – somatie imobiliara nr. 42, 90/2022 din 24.05.2022 pentru creanta BEL ROM OPT SRL; sechestrul instituit la data de 01.07.2022 de către **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU**, CIF RO32 605 132 – somatie imobiliara nr. 358/2022 din 01.07.2022, pentru creanta TBI BANK EAD SOFIA Sucursala Bucuresti; sechestrul instituit la data de 21.10.2022 de către **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 – somatie imobiliara nr. 1062/2022 din 19.10.2022 emis de BEJA Hojda si Cocos; sechestrul instituit la data de 15.11.2022 de către **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC TEMNEANU IONUT**, CIF RO 29 937 476 – somatie imobiliara nr. 527/2022 din 15.11.2022, pentru creanta BANCA COOPERATISTA RASCOALA Botosani]

la **prețul de 194 250 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 259 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și

ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO58 BREL 0002 0010 7470 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, CIF RO 33 208 785, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 19 425 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN