

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTORESTI

STOICA & RUSU

MUNICIPIUL CONSTANTA, STR. JUPITER NR. 1 B, ETAJ 4, JUDETEL CONSTANTA
CIF RO 47131703



EXECUTOR JUDECĂTORESC RUSU CATALINA

CONT CONSEMNAȚIUNI EXECUTOR JUDECĂTORESC RUSU CATALINA

RO64BREL0002003825610102 LIBRA BANK

Telefon fix: 0341.409.553; Telefon mobil : 0722.13.80.80; e-mail: executor.rusu@gmail.com

Dosar executare nr.335/2011

Data 21.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 17

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504 și 507 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **08.05.2024, ora 12⁰⁰**, va avea loc la sediul "Societate Civila Profesionala de Executori Judecătorești Stoica & Rusu", situat în municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 1B, et. 4, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **oras Cernavoda, str. Rovine nr.2, sc.A, parter, ap.8, județul Constanța**, compus dintr-o camera + dependinte, cu o suprafața măsurată de 21,65 mp., ce are alocat nr. cadastral 101069-C1-U1 și carte funciara la nr.101069-C1-U1, proprietatea debitoarei **DELIU JENICA-FLORICA**, cu domiciliul în oras Cernavoda, str. Rovine nr.2, sc.A, parter, ap.8, județul Constanta, care datorează creditoarei **S.C. DETACAN S.A. - in faliment reprezentata legala prin lichidator judiciar C.C. INSOL S.P.R.L.**, cu sediul în municipiul Constanta, str. Cibinului nr.8, județul Constanța, suma de **21.382,71 lei** (17.356,91 lei reprezentand penalitati si 4.025,80 lei reprezentand cheltuieli de executare necesare pana in prezent).

Valoarea totală a imobilului este de **15.492,75 lei**, pret redus cu 25% din pretul initial de 20.657 lei, stabilit conform raportului de expertiză (conținând un număr de 19 file), întocmit de către expert Gusavan Doru, comunicat debitoarei Deliu Jenica-Florica la data de 02.03.2012, conform art. 500 alin.2 Cod Procedură Civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare, iar imobilul va fi scos la licitație la pretul cel mai mare oferit.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini		Referinte
27169/14/10/2011		
Somatie nt. 335/2011, din 04/10/2011 emis de BEJ RUSU;		
C1	Se noteaza somatia emisa de BEJ RUSU CATALINA la data de 04.10.2011 din dosarul de executare nr. 335/2011, creditor SC DETACAN SA	A1

conform Extrasului de Carte Funciara nr. 60078/15.03.2024 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Constanta- Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliara Constanta.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu - declaratia autentificata sub nr.1940/04.11.2009 la BNP Puia Ionit-Alin, încuviintat prin incheierea nr.842/02.05.2011 a Judecatoriei Medgidia, in dosar nr. 2790/256/2011.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă și afisată la data de 21.03.2024 la sediul "Societate Civila Profesionala de Executori Judecătorești Stoica & Rusu".

Invitam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei să-și arate pretențiile la "Societate Civila Profesionala de Executori Judecătorești Stoica & Rusu", situat în municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 1B, et. 4, județul Constanta, înainte de data stabilita pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilita, având asupra lor actul de identitate, iar conform dispozițiilor art. 506 Cod Procedură Civilă, să depună la Libra Bank, pe recipisa Libra, în contul de indisponibilizari **contul de indisponibilizare deschis la BRD GSG GROUP Constanta, având nr. curent RO64BREL0002003825610102 deschis la LIBRA BANK, titular S.C.P.E.J. STOICA & RUSU, avand CF RO RO47131703**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitatiei pentru acest termen.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Rusu Catalina

