



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ROȘU ORTANSA ADRIANA

Ploiești, Str. Tache Ionescu, nr. 7, et. 2, ap. 8, Județul Prahova C.I.F. RO 21443221
tel: 0244 51 35 08; 0727 389 855 fax: 0244 51 35 08 e-mail: adrianaortansa@yahoo.com

Dosar executare nr. 244/2022

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 244/ 29.03.2024

Subsemnata, Rosu Ortansa Adriana, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Ortansa Adriana, cu sediul în Ploiești, str. Tache Ionescu nr. 7, et. 2, ap. 8, județul Prahova, având în vedere titlurile executorii ce fac obiectul dosarului de executare nr. 244/2022 , respectiv: Contract de credit nr. 02301629 din data 23.01.2020 emis de BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS prin Sucursala București (anterior Cetelem IFN SA) , a carui executare a fost încuviințată de Judecătoria Ramnicu Sarat prin Încheierea pronunțată la data de 19.07.2022 în dosarul nr. 2753/287/2022 și încheierile de stabilire cheltuieli de executare din 11.08.2022 ; data de 08.11.2022 și data de 29.03.2024 , emise de executorul judecătoresc Rosu Ortansa Adriana în dosarul nr. 244/2022, prin care debitoarea POSTOLACHE Liliana Nicoleta, cu domiciliul în Ramnicu Sarat - 125300, Str. George Enescu nr. 8, Județul Buzău , a fost obligată să achite debitul datorat și cheltuielile de executare din dosarul nr. 244/2022 creditoarei SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED cu sediul în Limassol, str. Arch Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030, Cipru , prin Cabinet de Avocat Iacovisac Andrei cu sediul în București - 011146, Titulescu Nicolae nr. 94, bl. 14, sc. 2, et. 3, ap. 52, Sector 1 și cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea CENTRAL BUSINESS PARK, CORP A-B, et. 3, Sector 4 , în baza dispozițiilor art. 839 Cod Procedura Civilă:

- public spre cunoștința generală ca în **ziua de 07.05.2024 ora 11,30** se vinde la licitație publică la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Roșu Ortansa Adriana din localitatea Ploiești, str. Tache Ionescu nr. 7, et. 2, ap. 8, județul Prahova (cod interfon acces-08), **imobilul situat în Ramnicu Sarat , str. George Enescu nr. 8, Județul Buzău, înscris în Cartea Funciara nr. 34722-C1 Ramnicu Sarat, având nr cadastral 34722-C1**, compus din C1 cu destinația locuința în suprafața construită la sol de 46,00 mp. , având regim de înălțime parter , structura din paianta/chirpici sau înlocuitori , planșeu peste parter de lemn , sarpanta de lemn și învelitoare din tabla, tamplarie exterioară din PVC cu geam termoizolant.

Construcția C1 este edificată pe terenul în suprafața de 262,00 mp. , având 2 deschideri la zona pietonală a strazii George Enescu , cu deschideri de cca 10,68 m , respectiv 24,28 m , cu forma aproximativ dreptunghiulară , fără amenajări în curtea liberă , împrejmuit parțial , teren ce aparține domeniului privat al municipiului Ramnicu Sarat și nu face obiectul vânzării la licitație .

Prin raportul de evaluare întocmit în dosarul nr. 244/2022 , s-a constatat că pe teren există o extindere a construcției C1, utilizându-se pereții comuni ai construcției evaluate , extindere care nu este înregistrată în cartea funciara , pentru care nu sunt documente legale de edificare și nici de identificare a proprietarului acesteia , extindere ce nu va face obiectul vânzării la licitație publică neputându-se stabili că aceasta aparține debitorului , valoarea acesteia nefiind inclusă în prețul imobilului aparținând debitoarei Postolache Liliana Nicoleta.

Licitatia incepe de la suma de 34.500,00 lei, valoare ce reprezinta prețul la care a fost evaluat imobilul situat în Ramnicu Sarat , str. George Enescu nr. 8, Județul Buzău, înscris în Cartea Funciara nr. 34722-C1 a U.A.T. Ramnicu Sarat.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru acest termen , **ce se va consemna pe recipisa în contul nr. RO38 RZBR 0000 0600 1232 4820 deschis la Raiffeisen Bank Ploiești-Ag.Piața Victoriei, pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Ortansa Adriana CUI RO 21443221**, iar originalul recipisei având mențiunea garanție participare licitație dosar nr. 244/2022, se va depune la executorul judecătoresc atasată ofertei de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

ROȘU ORTANSA ADRIANA

Ploiești, Str. Tache Ionescu, nr. 7, et. 2, ap. 8, Județul Prahova C.I.F. RO 21443221
tel: 0244 51 35 08; 0727 389 855 fax: 0244 51 35 08 e-mail: adrianaortansa@yahoo.com

cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune garanție creditorii urmaritori sau intervenienti, persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, conform art. 844 Cod Procedura Civilă, iar dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate sau valoarea cotei parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, aceștia vor completa diferența.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: notarea urmăririi silite imobiliare în favoarea creditoarei Svea Ekonomi Cyprus Limited la cererea formulată de BEJ Rosu Ortansa Adriana (conform Încheierii nr. 164543/10.11.2022 emisă de BCPI Buzău); notarea urmăririi silite imobiliare în favoarea creditoarei Svea Ekonomi Cyprus Limited la cererea formulată de BEJ Rosu Ortansa Adriana (conform Încheierii nr. 59499/08.05.2023 emisă de BCPI Buzău) și notarea urmăririi silite imobiliare în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD la cererea formulată de BEJ Tanase Dragoș Iulian (conform Încheierii nr. 10652/30.01.2024 emisă de BCPI Buzău).

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul trebuie să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Vânzarea la licitație se desfășoară la cerererea creditoarei **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED** cu sediul în Limassol, str. Arch Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030, Cipru, prin Cabinet de Avocat Iacovisac Andrei cu sediul în București - 011146, Titulescu Nicolae nr. 94, bl. 14, sc. 2, et. 3, ap. 52, Sector 1 și cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București - 040205, Calea Șerban Voda nr. 133, clădirea CENTRAL BUSINESS PARK, CORP A-B, et. 3, Sector 4.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 29.03.2024, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Ortansa Adriana și se va comunica conform art. 839, art. 840 și art. 841 Cod Procedura Civilă.



Executor judecătoresc
Rosu Ortansa Adriana