



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C.I.F. RO 32951888 iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
telefon: 0749 166 175 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 2444/2021

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 04.04.2024

B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 871MO/16.12.2016, Contract de credit nr. 872MO/16.12.2016, Contract de credit nr. 873MO/16.12.2016, Contract de ipoteca mobiliara nr. 1164MO/16.12.2016, Contract de fidejusiune nr. 1166MO/16.12.2016 și Contract de ipoteca imobiliara autentificat de B.I.N. Maria Gabura sub nr. 1742/16.12.2016, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorilor **DENTIKAL BLUE INVEST S.R.L.** cu sediul în București - 021152, Sos. Colentina nr. 3C, bl. 33C, sc. A, et. 10, ap. 44, Sector 2, **NICA Marcel** cu domiciliul în București - 021152, Sos. Colentina nr. 3C, bl. 33C, sc. A, et. 10, ap. 44, Sector 2 și **NICA Bica** cu domiciliul în București - 021152, Sos. Colentina nr. 3C, bl. 33C, sc. A, et. 10, ap. 44, Sector 2, la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită, în favoarea creditoarei **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, TRONSON B, C, ETAJELE 1,6,9,13, CLADIREA PHOENIX TOWER, Sector 3, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data de **30.04.2024, ora 09:00**, va avea loc la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, din București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil** situat în București, Sos. Colentina nr. 3C, bl. 33C, sc. A, et. 10, ap. 44, Sector 2, compus din 3 camere și dependințe cu suprafața utilă de 68,39 m.p., balcon în suprafața de 4,55 m.p., suprafața totală de 72,94 m.p., împreună cu cota indiviză de 1,331% din dreptul de coproprietate asupra partilor și dependințelor din imobil care prin natura lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor blocului, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului, în suprafața indiviză de 10,96 m.p., imobil având nr. CF 228286-C1-U42 și nr. cadastral 228286-C1-U42, proprietatea debitorilor NICA Marcel și NICA Bica.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 371.168 Lei și a fost stabilit de evaluator IORDAN BUTUC, membru ANEVAR, .

Prețul de pornire/începere a licitației este de 278.376,00 Lei reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având C.I.F. - 32951888, o **garanție de participare de 27 837,60 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației** iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN

București - 014142, Str. G. Nicolae Caranfil nr. 71-73, Ad Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C.I.F. RO 32951988 iban RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
telefon: 0749 106 178 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

In extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise urmatoarele:

- drept de ipoteca in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. din data de 16.12.2016;
- notare urmarire silita imobiliara in ds 2444/2021 la cererea BEJ OCHIAN DORU CATALIN in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. din data de 21.09.2021;
- notare urmarire silita imobiliara in ds 25/2022 la cererea BEJ OPRESCU MIHAI in favoarea OTP BANK ROMANIA din data de 21.04.2022;
- notare urmarire silita imobiliara in ds 347/2022 la cererea BEJ VISAN CATALIN in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA din data de 18.05.2022.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) si 840 C.proc.civ. in 12 exemplare, pentru:

- 1) **dosar execuțional nr. 2444/2021;**
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) la sediul organului de executare, **B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN;**
- 3) la sediul instanței de executare, **JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI;**
- 4) la locul situarii imobilului urmarit, Bucuresti - 021152, Sos. Colentina nr. 3C, bl. 33C, sc. A, et. 10, ap. 44, Sector 2;
- 5) la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, **PRIMARIA SECTORULUI 2 BUCURESTI;**
Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.;
- 6) creditoarei **LIBRA INTERNET BANK S.A.;**
- 7) debitor **DENTIKAL BLUE INVEST S.R.L.;**
- 8) debitor **NICA Marcel;**
- 9) debitor **NICA Bica;**
- 10) organului fiscal local, **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A SECTORULUI 2.**
- 11) **BEJA Mihailescu si Asociatii (dosar de executare preluat de la BEJ OPRESCU MIHAI)**
- 12) **BEJ VISAN CATALIN**

Prezenta publicatie va aparea in Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silită si pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc
OCHIAN DORU - CATALIN

