



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2
Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 85/2021

Data: 16.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Contract de ipotecă imobiliară** autentificat de BNP Popovici Alexandra sub nr. 3611 încheiat la data de 27.07.2017 aferent Contract de credit ipotecar pentru locuință nr. 527442 încheiat la data de 27.07.2017, condiții speciale și generale de creditare și Contract de ipotecă, notate în RNPM sub nr. 2021-04191323072071-JEQ în temeiul căruia **debitorul PODAȘCĂ Dina-Livia** cu domiciliul în Popești - Leordeni, Str. Sf. Agnes nr. 32A, ap. 7, județul Ilfov a fost obligat la plata către **creditorul UniCredit Bank S.A.**, cu sediul în București, Bdul Expoziției Nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de **424.069,34 lei**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **12.965,88 lei**, văzând că debitorul nu a achitat creditorului urmăritor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **teren intravilan în suprafață de 3600 mp conform actelor de proprietate (3.431,92 mp conform măsurătorilor cadastrale) și construcția P+M edificată pe teren, compusă la parter din: living în suprafață de 69,66 mp, bucătărie în suprafață de 6,73 mp, baie în suprafață de 5,18 mp, având o suprafață utilă la parter de 81,57 mp, casa scării în suprafață de 7,15 mp, rezutând o suprafață totală la parter de 88,72 mp, iar la mansardă din: cameră în suprafață de 31,37 mp, cameră în suprafață de 16,94 mp, cameră în suprafață de 12,00 mp, hol în suprafață de 8,12 mp, cameră în suprafață de 13,84 mp, având o suprafață utilă la mansardă de 82,24 mp, casa scării în suprafață de 7,15 mp, balcon în suprafață de 8,62 mp, având o suprafață totală la mansardă de 98,04 mp, situat în Gruuiu, Loc. Santu Florești, str. Popești nr. 52, Tarla 1, Parcela 1, județul Ilfov**, înscris în Cartea Funciară nr. 51977 a loc. Gruuiu având nr. Cadastral 51977-C1.

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembărăminte dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **22.09.2021**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheierea nr. 201057/28.07.2017 - Act notarial autentificat sub nr. 3611 din 27.07.2017, emis notar public Popovici Alexandra - intabulare, drept de ipotecă pentru suma de 392.411 lei plus celelalte obligații aferente creditului, în favoarea UniCredit Bank S.A.;

- Încheierea nr. 316041/14.10.2019 - Act administrativ nr. 1778 din data de 09.10.2019 emis de BEJ Gonț, Panail și Asociații - se notează urmărirea imobilului pentru suma de 96.565,53 lei la solicitarea creditorului Idea Bank SA privind pe debitorul Podășcă Dina-Livia, necăsătorită, prin BEJ Lucian Gonț;

- Încheierea nr. 428328/22.09.2021 - Hotărâre judecătorească din data de 23.08.2021 emisă de Judecătoria Cornetu în dosarul 10308/1748/2021, Somație nr. 85/20.09.2021 emisă de BEJ Niculescu Dinu-Mihai în dosarul 85/2021 - se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 424.059,34 lei reprezentând debit și suma de 12.965,88 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului UniCredit Bank S.A.;

- Încheierea nr. 222974/03.08.2018 - Act notarial - Promisiune de vânzare autentificată de notar public Popovici Alexandra sub nr. 5427/02.08.2018, promitent cumpărător Matei Adrian Lucian;

- Încheierea nr. 70788/13.03.2019 - Act notarial - Act adițional autentificat de notar public Popovici Alexandra sub nr. 1581/12.03.2019 la Promisiunea de vânzare autentificată de notar public Popovici Alexandra sub nr. 5427/02.08.2018;

- Încheierea nr. 96081/23.03.2020 - Act notarial - Act adițional autentificat de notar public Popovici Alexandra sub nr. 2258/12.03.2020 la Promisiunea de vânzare autentificată de notar public Popovici Alexandra sub nr. 5427/02.08.2018;

Imobilul este evaluat la prețul de **129.000,00 EUR** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 15.11.2021**.

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **06.04.2023**, ora **11:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului** descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 96.750,00 EUR

Prețul nu este afectat de TVA.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație, în temeiul art. 846 alin. (8) C.Proc.Civ., prețul de pornire al licitației a fost scăzut la 75% din prețul primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen de licitație, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 06.04.2023, ora 11:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **9.675,00 EUR**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal**, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 16.03.2023, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai

