



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 545/2024`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 04.04.2024

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1826/2024 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Sentința civilă nr. 6545/2022, pronunțată de Judecătoria Oradea, în dosar nr. 16690/271/2020, definitivă prin Decizia civilă nr. 727/A/2023, pronunțată de Tribunalul Bihor, în dosar nr. 16690/271/2020, și a Încheierii nr. 3 din 04.04.2024, prin care se dispune obligarea debitoarei VARGA Valeria cu domiciliul în Oradea, Str. Tudor Vladimirescu nr. 29, ap. 10, Judetul Bihor, la plata sumei de 23.743,49 Lei, suma compusă din 12.339,80 Lei reprezentând cheltuieli de judecată și 4.934,30 Lei reprezentând cheltuieli de judecată în apel și 6.469,39 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei NISTOR Margareta, cu domiciliul ales la Cabinet de Avocat Olah Lacrimioara, cu sediul în Oradea, str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că,

În data 26.04.2024 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Oradea, Str. Italiana, nr. 26, bl. Y1, ap. 17, Judetul Bihor, imobil înscris în C.F. 154145-C1-U24 Oradea, nr. top. 5150/6/17, reprezentând apartament compus din două camere cu dependințe, cu suprafața de 52 mp. și cota teren 120 mp., proprietatea debitoarei VARGA Valeria.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 261.900 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 261.900 Lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 04.04.2024 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmarit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la dată, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 26.190 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin

