



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr.1830/NA/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 3**  
**Din data de 04.04.2024**

Potrivit dispozițiilor art.500, 504 și 509 Cod Procedura Civilă, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunoștința generală ca în ziua de **30.05.2024 ora 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, **vanzarea la licitație publică a imobilului compus din "teren intravilan arabil în suprafața de 500 mp", situat în Techirghiol, Str. Apelor, nr. 22, Parcela A254/3/1/32, Judetul Constanta, identificat cu CF nr. 102132 (CF vechi 12019), nr. cadastral 102132 (nr. cadastral 11330), și cota parte indiviza aferenta terenului mentionat mai sus, compus din aleea de acces în suprafața indiviza de 125,00 mp, situat în Techirghiol, Parcela A254/3/1/21, Judetul Constanta identificat cu CF nr. 102122 (CF vechi 12008), nr. cadastral 102122 (nr. cadastral 11319)**, proprietatea debitorului Carlan Mihail cu domiciliul în Constanta - 900178, Str. Stefan cel Mare nr. 126, bl. F1B, sc. A, ap. 14, Judetul Constanta, care prin titlul executoriu reprezentat de **Contractul de credit facilitate revolving plus nr. 1743/31.10.2006; Actul aditional nr.1/31.10.2007 la contractul de credit facilitate revolving plus nr. 1743/31.10.2006**, datoreaza creditorului **Bancpost S.A.**, cu sediul social în Bucuresti, Bulevardul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2, și **Banca Transilvania S.A.**, cu sediul social în Cluj-Napoca, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, la data de 31.12.2018 (data fuziunii) au devenit ca urmare a finalizării procesului de fuziune prin absorție o singura entitate, respectiv **Banca Transilvania S.A.**, reprezentata prin mandat **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, cu sediul în Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 43, et. 2, desemnata sa primeasca actele conform procurii speciale nr. 3420/07.09.2018, executarea silita fiind incuviintata prin Incheierea din 04.02.2010 pronuntata de catre Judecatoria CONSTANTA, în dosar nr. 2527/212/2010.

**Pretul de pornire al licitației este de 38.925,00 LEI reprezentand pretul pentru TERENUL EXTRAVILAN ARABIL și 9.729,53 LEI reprezentand cota parte indiviza de 125,00 mp din aleea de acces, reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare.**

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: dreptul de proprietate aparținând debitorului Carlan Mihail;

Somatia din data de 27.09.2022 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul nr.1830/NA/2012;

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200** COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispoziția executorului judecătoresc, pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de vanzare al imobilului, dovada consemnării urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozițiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civila.

De asemenea, cu titlu de conditie a înscrierii la licitație, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar în cadrul sedintei de licitație, în situatia în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitație publica.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine în conditiile și conform Codului de Procedura Civila.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata și afisata azi **04.04.2024** conform dispozițiilor Codului de Procedura Civila.

**EXECUTOR JUDECATORESC,**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**