



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Județul Braila C.I.F. RO 29971974
Cont contemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

Dosar nr. 15673/231/58/2012

PUBLICATIE DE VANZARE
Termen 2

Noi, NICHIFOR SEBASTIAN IONUT - Executor Judecătoresc în circumscripția Judecătorei Braila - Curtea de Apel Galați, cu sediul în Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Județul Braila.

Urmare cererii creditoarei cesionare **Kruk Romania SRL** cu sediul în București, splaiul Unirii nr.165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7,8,9, sect.3, identificat prin CUI RO21114156 și J40/3301/2007, raportat la contractul de Cesiune de Creanțe din data de 28.11.2018 încheiat cu cedenta **C.E.C. Bank - S.A.**, a încuviințării executării silite de către Jud. Focsani în dosar nr. 15673/231/2011, având în vedere titlurile executorii:

- **Contract de credit nr. 2041.020201.52 din 16.08.2007;**

Precum și a contractului de garanție, acesoriu contractului de credit sus aratat:

- **Contract de ipoteca nr. 231/16.08.2007, aut. Sub nr. 4104/17.08.2007 de BNP OPREA MARIA**

S-a încuviințat executarea silite împotriva debitorilor/garantilor ipotecari - **Bucur Ion**, cu domiciliul în comuna Mera, jud. Vrancea, posesor al BI seria GX nr. 959158, CNP 1481203390674, în calitate de garant ipotecar și **Bucur Constantina**, cu domiciliul în Focsani, str. Gh. Magheru, nr.12, ap.6, jud. Vrancea, posesoare a CI seria VN, nr. 157823, CNP 2570325390673, în calitate de garant ipotecar, debitori garanți ai debitoarei principale SC IRITRANS SRL - în insolventa, cu sediul în loc. Maticina, com. Valea Sarii, jud. Vrancea în vederea recuperării creanței în valoare de **156.772,93 lei** reprezentând debit restant și **15.514,24 lei** reprezentând cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc, plus dobânzile, comisioanele și cheltuielile de executare calculate până la stingerea integrală a debitului. Fiind îndeplinite prevederile art. 488 și urm., art.500 și urm. și în temeiul art. 504 și urm. C.p.c.,

ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ

În data de **30.04.2024**, ora **10:00**, la sediul - B.E.J. Nichifor Sebastian Ionut - Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Județul Braila, în vederea vânzării imobilului compus din:

- **Teren intravilan în supraf. de 1981 mp. și construcția C1 - locuința P+1 în supraf. construită de 68 mp, C2- locuința cu suprafața construită de 79 mp și anexe, situat în sat Pitulusa, com. Brosteni jud. Vrancea, identificat cu nr. cadastral 597/N înscris în CF 50092-Brosteni (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.420), conform - Contract de garanție reală imobiliară nr.231/16.08.2007, autentificat sub nr. 4104 /17.08.2007 de BNP Oprea Maria - FOCSANI - proprietari/garanți ipotecari Bucur Ion și Bucur Constantina.**

Prețul de pornire al licitației este de **127.500 lei**, preț la care a fost evaluat imobilul, conform Raportului de evaluare din data de 14.07.2014 întocmit de **expertul tehnic imobiliar Trifas Ionel** și redus cu **25% conform art.509 c.p.c.**

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc NICHIFOR SEBASTIAN IONUT 10% din prețul de pornire al licitației până cel târziu la data și ora licitației, prezentând cu ocazia participării la licitație recipisa de consemnare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație vor comunica executorului judecătoresc drepturile pretinse precum și documentele care atestă acestea înainte de data fixată pentru licitație, în caz contrar, pretențiile nu mai pot fi luate în considerare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afisată atât la sediul biroului nostru cât și la adresa imobilului urmarit în conformitate cu art.504 alin.3 c.p.c.

Data : 26.03.2024

