



ROMANIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
**DEACONESCU ADRIAN și DEACONESCU MARIUS IONUȚ**  
**+40723.518.493** **+40723.627.416**  
Tel./Fax: **0245.611635**  
E-mail: **scpej\_deaconescu@yahoo.ro**  
**bejdeaconescuadrian@yahoo.com**

Dosar executare nr.48/2013  
Data: 22 martie 2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

În baza titlurilor executorii reprezentate de *contractul de credit nr.RFI32744136721 din data de 7 noiembrie 2007; contractul de ipotecă autentificat sub nr.4388 din data de 7 noiembrie 2007 de B.N.P. Asociați Georgeta Enciu, Silvia Secula, Dan Tătaru și Florin Bivolaru și procesul verbal nr.48/2013 din data de 22.03.2024*, de majorare a cheltuielilor de executare.

Subsemnatul DEACONESCU Marius Ionuț, executor judecătorec, în Circumscripția Curții de Apel Ploiești, aduc public spre cunoștință generală că, în ziua de **8 MAI 2024, ora 10:30**, se vinde la licitație publică la sediul S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, din Târgoviște, str.Prof.Radu Gioglovan, bl.51, sc.A, ap.1-2, jud.Dâmbovița, averea imobilă urmărită a debitorului garant ipotecar Petrescu Iustin, cu domiciliul actual în București, B-dul I.C. Brătianu nr.44 Bis, bl.P 37, sc.2, et.5, ap.32, sector 3, respectiv:

- *teren intravilan, în suprafață totală de 1.500 mp., având destinația pășune, situat în com.Moroeni, pct.,Păduchiosu”, jud.Dâmbovița, în T.52, P.998/1/24, având număr cadastral 839, întabulat în C.F. nr.71551 a U.A.T.Moroeni, la prețul de 15.750,00 Euro - echivalent în lei, la cursul BNR din data plății, preț stabilit pentru acest termen în conformitate cu disp.art.509 alin.5 Cod proc.civ.;*

- *teren intravilan, în suprafață totală de 1.500 mp., având destinația pășune, situat în com.Moroeni, pct.,Păduchiosu”, jud.Dâmbovița, în T.52, P.998/1/25, având număr cadastral 838, întabulat în C.F. nr.71558 a U.A.T.Moroeni, la prețul de 15.675,00 Euro - echivalent în lei, la cursul BNR din data plății, preț stabilit pentru acest termen în conformitate cu disp.art.509 alin.5 Cod proc.civ.;*

- *teren intravilan, în suprafață totală de 1.501 mp., având destinația pășune, situat în com.Moroeni, pct.,Cota 1000”, jud.Dâmbovița, în T.52, P.998/1/1, având număr cadastral 1218, întabulat în C.F. nr.71557 a U.A.T.Moroeni, la prețul de 15.750,00 Euro - echivalent în lei, la cursul BNR din data plății, preț stabilit pentru acest termen în conformitate cu disp.art.509 alin.5 Cod proc.civ.*

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de termen să prezinte executorului judecătorec oferte de cumpărare.

Până la termenul vânzării, licitatorii sunt obligați să depună o cauțiune reprezentând 10 % din prețul de vânzare care a fost stabilit pentru acest termen.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor, să-l anunțe executorului judecătorec, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Condiții generale privind licitația :

1. Toate persoanele interesate de cumpărarea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la locul, data și ora fixate pentru vânzare și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare. În conformitate cu dispozițiile art.504 alin.1 Cod proc.civ., ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o cauțiune de minim 10 % din prețul de începere al licitației, în contul general de consemnări IBAN RO43 CECE DB01 71RO N000 0001, deschis la CEC Bank - Sucursala Târgoviște, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, identificată cu CIF RO 19732589 sau în contul IBAN RO41 BTRL 0160 1202 E320 2701 deschis la Banca Transilvania, de S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, identificată cu CIF RO 19732589, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătorec.

2. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți, dacă este cazul.

3. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

4. După adjudecarea imobilului, adjudecatarul este obligat să depună prețul integral în termen de 30 de zile, pe seama și la dispoziția executorului judecătorec, în contul de consemnări indicat mai sus, iar recipisa va fi depusă la executorul judecătorec. Eliberarea actului de adjudecare se va face după 15 zile de la achitarea integrală a prețului, cu respectarea prevederilor art.401 alin.1 lit a) Cod proc.civ.

5. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot sa adjudece bunul oferit spre vânzare la un preț mai mic de 75 % din cel la care a fost evaluat imobilul.

Vânzarea se face spre despăgubirea creditoarei-cesionare DDM Invest III AG, prin reprezentant convențional AXFINA ROMÂNIA SRL cu sediul în București, Calea Văcărești nr.391, et.2, Unitatea 01.C.15, Sector 4.

Prezenta publicație de vânzare, s-a întocmit în 7 exemplare și a fost afișată la data de 22.03.2024.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**