



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Bociort Crina Dorina

Arad, Bd-ul. Revoluției, nr. 57, ap. 2, cod 310130, România
C.I.F. RO27153065, Cont bancar RO94 UGBI 0000 2920 0453 8RON Garanti Bank Arad
e-mail: executor.bociort@yahoo.com Tel: 004 0257 259 772 fax: 004 0257 259 782

Dosar execuțional nr. **295/2014**
din 02.04.2024

Operator 17380

Publicație de vânzare imobiliară

Licitația a I-a

Subsemnata Bociort Crina Dorina, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **09.05.2024**, orele **14⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Zădăreni, nr. 670, jud.Arad, înscris în CF nr. 301249, a localității Zădăreni, cu nr. top 1865-1868/1.1869/2/1, compus din casă și teren în suprafață de 1.000mp, la prețul de **295.300Lei**, proprietatea debitorului **PANC IOAN VASILE**, cu domiciliul în Zădăreni, nr.415, jud.Arad, care datorează creditoarei **SC AGRO SEPA SRL**, cu sediul în Nădlac, str.George Coșbuc, nr.45, jud.Arad, suma de **75.875,73Lei** reprezentând creanță și cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de +9 și încheierile privind cheltuielile de executare din data de 02.09.2014, 14.03.2017, 21.03.2019 și 12.03.2024 a B .E.J. Bociort Crina Dorina.

Asupra imobilului urmărit mai sunt notate:

- executare silită creditoarei SC AGRO – SEPA SRL pentru creanța de 222.905,85lei, dosar execuțional nr. 961/2016 al BEJ Bociort Crina Dorina;
- executare silită creditoarei SC AGRO – SEPA SRL pentru creanța de 13.864,70lei, dosar execuțional nr. 261/2019 al BEJ Bociort Crina Dorina
- Proces verbal de sechestrul asigurator emis de către Comuna Zădăreni pentru suma de 66.465Lei;
- executare silită creditoarei Banca Cooperativă MUREȘUL Arad, pentru creanța de 7.527,44lei, dosar execuțional nr. 281/2020 al BEJ Berlo Cristian Ovidiu;

Prețul de începere a licitației a fost stabilit la suma de **295.300Lei**.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Zădăreni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Arad, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local și pe pagina de internet

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de

publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,
BOCIORT CRINA DORINA

