



Dosar nr. : 134/2013  
Data : 20.martie.2024

## EXTRAS PUBLICATIE DE VÂNZARE Nr. 134132003241000 întocmită la 20.martie.2024

Potrivit art. 839 alin. 1 din Noul cod de procedură civilă, aducem la cunostință publică termenul pentru vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Negru Vodă, șos. Constanței, nr. 48A, jud. Constanța, C.F. nr. 100711 (provenită din cartea funciară de pe hârtie cu numărul 10978), nr. cadastral 231, UAT Negru Vodă, compus din **teren intravilan în suprafață de 540,00 m.p.**, care a fost stabilit în ziua de **25.aprilie.2024, ora 10.30**, licitația urmând a se ține la sediul BEJ Grasu Gelu Iulian din **Mangalia, str. Mircea cel Bătrân, nr.5, BI.M3, parter**.

**Licitația va începe de la prețul 11.306,50 lei (preț de evaluare 22.613,00 lei, redus cu 50% conform dispozițiilor art. 845 pct. (8) Noul Cod de Procedură Civilă).**

Somăm pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului să-l aducă la cunoștința executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- ipotecă în valoare de 22.000,00 lei – Pop Iustin Ciprian
- somație din data de 05.04.2013, emisă de B.E.J. Beciu Stelian, în Dosar nr. 139/2013, în favoarea lui Libra Internet Bank S.A.
- urmărire silită imobiliară începută în Dosar nr. 134/2013, aflat pe rolul B.E.J. Grasu Gelu Iulian

Persoanele interesate vor formula, până la termenul stabilit pentru vânzare, oferte de cumpărare și vor depune o cautiune de 10% din prețul de pornire a licitației, prin consemnare pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc în ccontul nr. RO68 CECE CT01 03RO N000 0001, deschis la C.E.C. - Sucursala Constanța iar dovada depunerii cauțiunii, respectiv **recipisa, se va anexa în original ofertei de cumpărare.**

În vederea participării la licitație, licitatorii se vor prezenta la data, locul și ora precizate în prezenta publicație de vânzare, având asupra lor actul de identitate.

Prin prezenta publicație de vânzare, sunt somați vânzătorii, coschimbașii sau oricare alt înstrăinător al imobilului menționat, care au, în condițiile legii, ipotecă legală, precum și dreptul de a cere sau de a declara rezoluțiunea pentru neplata prețului, **să opteze, în scris, în termen de 5 zile de la comunicarea publicației**, pentru valorificarea unuia dintre aceste drepturi. Dacă nu au optat în termenul prevăzut la art. 840 alin. (1) din Noul cod de procedură civilă pentru dreptul de a obține rezoluțiunea, vânzătorii se consideră decăzuți din acest drept și nu mai pot reclama decât creanța garantată cu ipotecă.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Executor judecătoresc,  
Grasu Gelu Iulian