

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecătorești.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar executare nr. 588/H/2012, 664/H/2012

PUBLICATIE DE VÂNZARE Nr. 11 din 27.03.2024

Curtii de Apel Alba, cu sediul in Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu in baza cererii de continuare a executării silită emisă de **creditoarea BRD Groupe Societe Generale S.A. - Grup Sibiu** cu sediul in Sibiu, Str. Gen. Magheru nr. 55, Județul Sibiu, in conformitate cu art. 371 indice 1 si urmatoarele Cod Procedura Civila si cu prevederile art. 5 din Legea 287/2011;

Având in vedere executarea silită imobiliară ce face obiectul dosarului execuțional, avand ca parti:

- creditoarea **BRD Groupe Societe Generale S.A. - Grup Sibiu** cu sediul in Sibiu, Str. Gen. Magheru nr. 55, Județul Sibiu;

- debitorii **BUCURISTEAN Claudia Lavinia, CNP: 2731218012544** si **BUCURISTEAN Sorin Gheorghe, CNP: 1700412010034**, ambii cu domiciliul in Carpinis (Rosia Montana) - 517619, nr. 767B, Județul Alba.

Vazând ca la data 18.06.2018 s-a emis somatia de plata luându-se masura inscrierii acesteia in Cartea Funciara nr. 70595 Rosia Montana (nr. C.F. vechi: 1758 Carpinis) si având in vedere ca **debitorii BUCURISTEAN Claudia Lavinia si BUCURISTEAN Sorin Gheorghe**, nu au achitat creditoarei debitul in suma de **2.058,63 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** si in suma de **221.827,79 Lei reprezentand contravaloare bilete la ordin**, in termenul fixat in somație, in baza prevederilor legale in vigoare si in temeiul titlului executoriu constituit din: **Bilet la ordin in valoare de 2.641.00 EUR emis la data de 07.03.2008 scadent la data de 13.03.2009 si Bilet la ordin in valoare de 167.00 EUR emis la data de 07.03.2008 scadent la data de 13.03.2009 avalizate de Bucuristean Claudia Lavinia si Bucuristean Sorin Gheorghe pentru SC BUCUR TRANS SRL, Bilet la ordin in valoare de 213.676,00 RON emis la data de 08.12.2006 scadent la data de 13.03.2009 si Bilet la ordin in valoare de 22.144,00 RON emis la data de 08.12.2006 scadent la data de 13.03.2009 avalizate de Bucuristean Claudia Lavinia pentru SC BUCUR TRANS SRL**, prin care debitorii sunt obligati la restituirea creantei catre creditoare, precum si cheltuielile de executare silită;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul ca:

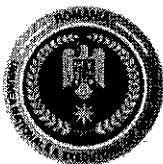
in data de **21.05.2024 ora 10:00** se va vinde la licitație publică, la Sediul S.C.P. B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae si Prodea Ioan Adrian bunul imobil:

situat in: Carpinis (Rosia Montana) - 517619, nr. 767B, Județul Alba, inscris in CF: 70595 Rosia Montana (nr. C.F. vechi: 1758 Carpinis) Rosia Montana, nr. cadastral sub A1 nr. Top: 1425/2/2 si sub A1.1 nr. cad: C1, nr. Top: 1425/2/2, compus din: teren - gradina in suprafata de 575 mp si casa de locuit pe fundatie beton, cu P+1, garaj, proprietatea debitorilor Bucuristean Claudia Lavinia si Bucuristean Sorin Gheorghe.

Prețul de pornire al licitației este de 22.308,75 EUR platibili in Lei, la cursul BNR din ziua platii, pret scazut cu 25 % conform prevederilor legale.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca in valoare de 250.000 ron plus dobanda aferenta notat in favoarea creditoarei BRD GSG SA Agentia Campeni, in baza Contractului de ipoteca nr. 210 B/2006 (act autentificat sub nr. 3380/2006 de catre BNP Marcu Vladimir Ion);
- S-a notat Somația imobiliară in prezentele dosare executionale.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpuse, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, suma ce se va consemna în contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezența publicație se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința Executorului Judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietății în cartea funciara.
- Prezența Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă;
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați - cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile - la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE

Redactat: B.A.F.

