



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 561/2023

AFISATA LA DATA DE 03.04.2024

Publicatie de vanzare imobiliara

TERMEN 2

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1113/C/15.03.2012, în circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul în IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, în ziua de

23.04.2024, ora 11:00,

va avea loc la sediul nostru din Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași, vanzarea la licitatie publica a imobilului

situat în

Sat Breazu - 707406, Sos. Copoului nr. 2, Et. Mansarda + Pod Locuibil, ap. 23 Comuna Reditu, Judetul Iași, reprezentat de: **apartament cu suprafata utila de 119.05 mp, compus din 4 camere + bucatarie + 2 holuri de acces si casa scarii + 2 bai + balcon + logie + uscator. Cu acces prin hol + casa scarii compus în inregime din: mansarda cu suprafata de 72,20 mp + balcon cu suprafata de 16.80 + logie cu suprafata de 3.49 mp, pod locuibil cu suprafata de 46,85 mp + uscator în suprafata de 21,52 mp împreuna cu cota indiviza aferenta de 8% din partile comune + cota indiviza aferenta de 4\$ din teren, respectiv total teren indiviz aferent 31.50 mp (din care 13 mp cota indiviza aferenta amprentei la sol a cladirii, 12, 50 mp loc de parcare si 6 mp din caile de acces),** conform raportului de expertiza întocmit de expertul imobiliar ing. Lazar Liliean.

Pretul de incepere al licitatiei este de: 453.758,25 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Imobilul este **inscris în CF nr. 63900-C1-U23, 63900 Breazu, nr. cadastral 63900-C1-U23; 63900**, proprietatea debitorilor **SAVINESCU Mihaela** cu domiciliul în Sat Breazu - 707406, Copoului nr. 2, et. mansarda, ap. 23, Comuna Reditu, Judetul Iași si **SAVINESCU Sergiu - Daniel** cu domiciliul în Sat Breazu - 707406, Sos. Copoului nr. 2, et. mansarda, ap. 23, Comuna Reditu, Judetul Iași, care datoreaza creditoarei **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 si cu sediul de comunicare a documentelor în Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, CLADIREA CITY OFFICES,

* Prelucram datele dumneavoastra în conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016 si al legislatiei nationale subsecvente privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

SALA 5.48, Sector 4, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **605.011 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. Lazar Liliean si comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

IPOTECA IMOBILIARA NOTATA IN FAVOAREA BRD GSG S.A.; NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA DE CATRE BEJ CHIRIAC CATALIN RAZVAN IN FAVOAREA BRD GSG S.A.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 8327066 din data de 14.03.2016; contract de ipoteca nr. 8327066 din data de 14.03.2016 autentificat prin incheierea nr. 734 din data de 14.03.2016 de BIN Pohoata Manuela;**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii - cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpus, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 pct.(3) si (4) din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**Executor judecatoresc,
Chiriac Catalin Razvan**

Redactat: R.I.

* Prelucram datele dumneavoastra in conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016 si al legislatiei nationale subsecvente privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.

