



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TUDORIE ȘTEFAN**

Galati - 800379, Tiglina II, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. RO 22184982  
iban: RO56 BTRL 0180 1202 H384 2200 BANCA TRANSILVANIA - Galati  
tel/fax: 0236 434 697 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 477/TS/2023

Data : 15.03.2024

## **PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul Tudorie Stefan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, având în vedere cererea creditorului ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 561 cu sediul în Galați - 800669, B-dul Dunarea nr. 90, bl. E14, sc. 1, parter, Judetul Galați, prin care ni se solicită executarea silită a titlurilor executării : Sentința civilă nr. 287 din data de 23.01.2023, pronunțată de Judecătoria Galați în dosarul nr. 14188/233/2022 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, precum și faptul că debitorul DECIANU Elvira Mihaela, cu domiciliul în Galați - 800669, B-dul Dunarea nr. 92, bl. E17, sc. 2, et. 3, ap. 34, Judetul Galați, nu și-a achitat debitele și cheltuielile de executare datorate, în conformitate cu art. 835, 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă

### **PRIN PREZENTA DISPUN :**

Termenul 1 de licitație publică imobiliară, ce va avea loc **pe data de 17.04.2024, ora 10:00**, la sediul executorului judecătoresc din Galați, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galați, pentru recuperarea creanțelor datorate prin **vanzarea imobilului situat în Galați - 800669, Micro 21, B-dul Dunarea nr. 88, bl. E13, sc. 2, et. 5, ap. 51, Judetul Galați, format dintr-un apartament cu o cameră și dependințele aferente în suprafața de 34 m.p. împreună cu cota părți comune de 1,15 și cota teren de 7,64, înscris în cartea funciara 101269-C1-U8 a UAT Galați, cu număr cadastral 101269-C1-U8**, proprietatea debitorului DECIANU Elvira Mihaela.

Valoarea imobilului a fost stabilită prin raport de evaluare de către expertul evaluator BORS Cornelia la suma de 119.200,00 Lei. **Pretul de începere (strigare) a termenului de licitație este 119.200,00 Lei**, nepurtător de TVA, conform art. 837 și 846 din Codul de procedură civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : proces verbal de sechestrul înscris de Primăria Municipiului Galați pentru suma de 1.926,09 lei, urmărire silită înscrisă de către executorul judecătoresc Tudorie Stefan în prezentul dosar de executare, urmărire silită înscrisă de către executorul judecătoresc Caraman Cosmin în dosarul de executare nr. 1.339/2023 pentru suma de 871,04 lei.

La primul termen de licitație, în cazul în care eventualele creanțe ipotecare nu vor fi acoperite, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, în cazul în care nu se obține pretul de pornire a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiune legală.

Persoanele care doresc să cumpere la licitație imobilul sunt invitate să se prezinte la locul stabilit mai sus; până la termenul de vânzare acestea sunt obligate să prezinte oferte de cumpărare și să depună o garanție de 10% din pretul de pornire a termenului de licitație la Libra Internet Bank Galați, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Tudorie Stefan.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 9 exemplare, unul fiind afișat la sediul executorului judecătoresc de secretar la data întocmirii, 3 spre afișare la imobil, primărie și instanța de executare, câte unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori și creditoare.

**Executor Judecătoresc,**  
**TUDORIE Ștefan**

Red.ts