



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL**

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj  
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalaus@yahoo.com  
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosarele de executare silita nr.1668/2022, nr.1660/2022, nr.1671/2022 si nr.2930/2020  
05.04.2024

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **30.04.2024 orele 14**, la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo-Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunurilor imobile constand in **cotele determinate a cate 3/64 proprietatea debitorilor**, inscrise in **CFE nr.255890-C1-U36 Cluj Napoca A1 / numar cad.255890-C1-U36**, aferente apartamentului cu 1 camera, 1 bucatarie si 1 camera de alimente in suprafata de 30,11 mp - amplasat in Cluj-Napoca, str.George Gordon Byron nr.10, et.1, ap.14, jud.Cluj - cote determinate urmaribile ce constituie proprietatea debitorilor:

- cota de 3/64 detinuta de catre debitorul Ludvig Reghina;
- cota de 3/64 detinuta de catre debitorul Ludvig Emeric;
- cota de 3/64 detinuta de catre debitorul Ludvig Margareta;
- cota de 3/64 detinuta de debitorul Ludvig Tunti - urmarirea facandu-se la cererea creditorului

societate INVESTCAPITAL LTD - prin reprezentant legal KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr.165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter si etajele 7, 8 si 9, sectorul 3 - in baza titlurilor executorii Contractul de credit nr.1984377K din 11.11.2019 emis de ORANGE MONEY IFN SA; Contractul de credit nr.20240565G din data de 15.07.2020 emis de ORANGE MONEY IFN SA; Contractul de credit nr.1999856L din data de 06.12.2019 emis de catre ORANGE MONEY IFN SA; Contractul de credit nr.9293345 din 15.06.2018 emis de catre BRD Groupe Societe Generale SA - precum si Incheierile privind constatarea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de incepere al licitatiei este de **29.861,56 lei** - reprezentand 75% din valoarea de circulatie a bunurilor imobile stabilita prin raportul de expertiza intocmit de catre expertul evaluator, cotele determinate de cate 3/64 din imobil putand fi adjudecate si in mod individual - pentru **7.465,39 lei**.

Bunurile imobile urmarite sunt grevate de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- drept de proprietate in cota determinata de 40/64 in scris in favoarea coproprietarului Ludvig Reghina sr. (decedata);
- drept de proprietate in cote determinate de 3/64 in scris in favoarea coproprietarilor: Ludvig Reghina (jr.), Ludvig Carol, Ludvig Tunti, Ludvig Iuliu, Ludvig Estera, Ludvig Ferencz, Ludvig Margareta si Ludvig Emeric;
- notariile urmaririlor imobiliare, inscrise in favoarea creditorului urmaritor Invest Capital LTD - in dosarele sus-mentionate

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea acestuia. Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate, precum si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul colector de executare silita nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200 deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, garantia de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor prezenta dovada depunerii.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia. Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.8 din Codul de Procedura Civila conform carora daca la termenul vanzarii in scris in prezenta publicatie nu se obtine pretul de pomire scazut la 75% din valoarea de circulatie a bunului imobil urmarit, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, cu conditia ca acest pret sa nu fie mai mic de 30% din pretul de pomire al primei licitatii. La acest termen, bunul imobil urmarit pus in vanzare poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent, in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatia, respectiv 75% din valoarea de circulatie a bunului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile art.839 din Codul de Procedura Civila, comunicata partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale.

executor judecatoresc  
Ciumarnean Romeo Gabriel

