



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BABA TEODOR NICOLAE**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114  
tel 0258 816 850, mobil 0741 126 750 fax 0258 811 341 e mail babateodor@yahoo.com

**Dosar executiional nr. 282/2014**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr.16**

**Din data de 25.03.2024**

Subsemnatul BABA TEODOR NICOLAE, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba Iulia, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 18.04.2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul BEJ BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, județul Alba, **valorificarea imobilului înscris în C.F. nr. 81770 Blaj, nr cad/top 81770 în suprafața de 265 mp**, situat în localitatea Blaj, jud. Alba, proprietatea debitorului **MATEI Gheorghe**, cu domiciliul în Blaj - 515400, Str. Ludwig Roth nr. 21, Județul Alba, care datorează creditorului cesionar **Matei Sergiu** (în baza contractului de cesiune creanță autentificat sub nr.465/19.04.2024, de BNP Koble Adriana- cedent ADAM CIPRIAN SERGIU), cu domiciliul în Blaj - 515400, Str. Clujului, nr. 128, Județul Alba, **suma de 5.000 euro (la cursul Bnr din ziua plății) și 6.300,33 Lei**, reprezentând debit și cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de **sentința civilă nr.884/2013 pronunțată de Judecătoria Blaj** și Încheierea nr. 2/27.03.2014 de stabilire a cheltuielilor de executare.

**Pretul de începere a licitației este de 39.300 Lei**, stabilit prin încheierea definitivă nr. nr 7/25.03.2024, și reprezintă 75% din pretul de evaluare al imobilului.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Blaj, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Blaj.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare la sediul nostru, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, respectiv **suma de 3.930,00 Lei care se depune în contul BEJ BABA TEODOR cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, până la data licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Vanzarea se va putea efectua chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație se comunică debitorilor, creditorului, organului fiscal local și tertilor înscrisi în Cartea Funciara.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BABA TEODOR NICOLAE**

