

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BĂTĂILĂ VLAD

sediu Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, numărul 61, Clădirea
Volo Lake, Spațiul D3, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail office@bej-bucuresti.ro
tel 0311047842, fax 0318149526
CIF RO31319760
cont RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 42583259

Dosar executare nr. 552/2023

04.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BĂTĂILĂ VLAD, executor judecătoresc în cadrul BEJ BĂTĂILĂ VLAD, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, numărul 61, Clădirea Volo Lake, Spațiul D3, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013762, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 552/2023 din data de 28.08.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 552 din data de 28.08.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România, iar debitor pe dl. NEGOESCU Mircea Răzvan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Vitan Bârzești, numărul 7D, blocul 1, scara 2, etajul 10, apartamentul 130, Municipiul București – Sectorul 4, România, în baza: Contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1960 din 27.08.2008 de către BIROU NOTARIAL EXPERT, precum și Contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 287 din 18.02.2008 de către BIROU NOTARIAL EXPERT.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că, în data de 14.05.2024 ora 13 : 00, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bătăilă Vlad va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil de tip apartament situat în Sos. Vitan Barzesti, nr. 7D, bl. 1, Sc. B, et. 10, ap. 130, Sector 4, Bucuresti, format din 2 camere, bucatarie, baie și hol cu o suprafața utilă de 60,66 mp, terasa în suprafața de 5,74 mp (suprafața totală fiind de 66,40 mp), precum și cota indiviză de 0,69% din partile și dependințele imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în proprietate comună și aceeași cota din terenul aferent apartamentului (respectiv suprafața de 8,43 mp). Apartamentul are nr. cadastral 208264-C1-U101, (nr. cadastral vechi 7838/2/2/4/139) și este intabulat în Cartea Funciara sub nr. r. 208264-C1-U101 - Sector 4 Bucuresti, (nr. CF vechi 57891 Sector 4 Bucuresti). Cota indiviză de 1/580 (respectiv suprafața de 3,60 mp) din terenul în suprafața totală de 2.086 mp, cu nr. cadastral 7838/2/2/24, intabulat în Cartea Funciara sub nr. 56932 Sector 4 Bucuresti. Cota indiviză de 1/580 (respectiv suprafața de 5,22 mp) din terenul drum de acces, în suprafața totală de 3.028 mp, cu nr. cadastral 7838/2/2/27, intabulat în Cartea Funciara sub nr. 56935 Sector 4 Bucuresti, împreună cu dreptul de servitute de trecere asupra terenului cu nr. cadastral 7838/2/1/2, constituite în favoarea lotului cu nr. cadastral 7838/2/2/27, descris anterior, având proprietar pe dl. NEGOESCU Mircea Răzvan, cota parte indiviză 1/1, la pretul de 407.860 RON, reprezentând 100% din pretul de evaluare stabilit conform raportului de expertiză imobil nr. 2401513 din 21.03.2024 întocmit de expert evaluator Eval Transilvania Consulting SRL

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde, conform extrasului de carte funciara obținut de pe portalul electronic al ANCP, ca urmare a protocolului UNEJ-ANCP, cu următoarele sarcini:

C1) INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: ipoteca și interdicție înstrăinare, grevare, închiriere pentru suma de 60.000 EURO plus celelalte obligații de plată aferente creditului;

C2) INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: ipoteca pentru suma de 48.600 EURO plus celelalte obligații de plată aferente creditului precum și interdicțiile de INSTRĂINARE, GREVARE;

C3) Se notează urmărirea imobilului înscris sub A1, conform dosar de executare nr. 552/2023 aflat pe rolul B.E.J. Bataila Vlad, la cererea creditorului Banca Transilvania SA, pentru debit în valoare de 715.826,91 lei.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BĂTĂILĂ VLAD, CIF RO 31319760, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 40.786 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care va începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

