



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUREȘAN VASILE MIRCEA

Beclean - 425100, Str. Liviu Rebreanu nr. 5, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. 20511018
Iban: RO92 BRDE 060S V323 3728 0600 BRD SOCIETE GENERALE
tel: 0746 083 652; 0745 609 078 fax: 0263 343 605 e-mail: mirceaex@yahoo.com; bejmirceamuresan@yahoo.ro

Dosar de executare nr. 43/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 02.04.2024

Subsemnatul MURESAN VASILE MIRCEA, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1910/CC/2024/06.02.2024 a Judecatoriei CLUJ NAPOCA în dosarul nr. 2492/211/2024 și a **titlului executoriu Contract de Imprumut autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 751** din data de 17.11.2022, emis de Birou Individual Notarial LEAH VASILE-VIOREL, prin care se dispune obligarea debitorului **ONIGA Stefan, CNP: 1870803125479**, cu domiciliul în Cluj Napoca - 400341, Str. Castanilor, nr. 4, ap. 33, Judetul Cluj, la **plata sumei de 10.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** reprezentând suma împrumutată și nerestituată și **6.337,00 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea creditorului **BIZO Gavrilă, CNP: 1570610060010**, cu domiciliul în Beclean - 425100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 32, Judetul Bistrita-Nasaud, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 24.04.2024, ora 10:00 va avea loc la sediul **B.E.J. MURESAN VASILE MIRCEA**, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Cluj Napoca - 400341, Str. Castanilor, nr. 4, bl. 5 l, sc. 4, et. 1, ap. 33, Judetul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 260144-C1-U28 Cluj Napoca, nr. cadastral/ nr. top. 260144-C1-U28, constând din: apartament cu 4 camere, bucatărie, camera de alimente, baie, dus, 1 wc, 1 vestibul, 1 debara, degajament, 2 balcoane, boxă pivniță, suprafața utilă: 92,48 mp, partile indivize comune 2,45/100 parte, înscrise în cartea funciara colectivă nr. 54064, teren în proprietate: 23/970 parte.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 194.400 EURO (echivalent a cca. 966.400 lei) și a fost stabilit de expert Belu Marius.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 194.400,00 EURO (echiv. a cca. 966.400 lei).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul de consemnări nr. RO92 BRDE 060S V323 3728 0600, deschis la BRD Beclean, aparținând B.E.J. MURESAN VASILE MIRCEA, având C.I.F. - 20511018**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 96.640 Lei reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUREȘAN VASILE MIRCEA

Beclean - 425100, Str. Liviu Rebreanu nr. 5, Județul Bistrița-Nasaud C.I.F. 20511018
iban: RO92 BRDE 060S V323 3728 0600 BRD SOCIETE GENERALE
tel: 0746 083 652; 0745 609 078 fax: 0263 343 605 e-mail: mirceaex@yahoo.com; bejmirceamuresan@yahoo.ro

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. MURESAN VASILE MIRCEA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Pretul de pornire a licitației este pretul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in contul indicat mai sus, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație si eventuala diferenta de pret, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitației, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 865 si 867, el va depune pâna la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a pretului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creantele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: Intabulare, drept de ipoteca legala in valoare de 107.860 lei, in favoarea Municipiului Cluj-Napoca .

Prezenta publicatie s-a întocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9,0000 (noua,) exemplare pentru:

1) - Dosar executiional nr. 43/2024;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MURESAN VASILE MIRCEA, cu sediul in Beclean - 425100, Str. Liviu Rebreanu nr. 5, Județul Bistrița-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecătoria CLUJ NAPOCA

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul Primăriei Cluj-Napoca;

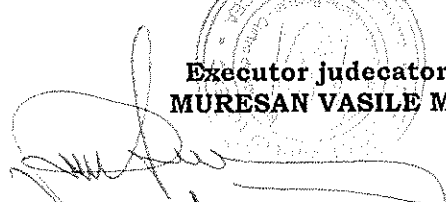
Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditorul **BIZO Gavrița**, CNP: 1570610060010, cu domiciliul in Beclean - 425100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 32, Județul Bistrița-Nasaud;

7) - debitorul **ONIGA Stefan**, CNP: 1870803125479, cu domiciliul in Cluj Napoca - 400341, Str. Castanilor, nr. 4, ap. 33, Județul Cluj;

8) - creditorului ipotecar Municipiul Cluj-Napoca;

9) - organelor fiscale.


Executor judecătoresc
MURESAN VASILE MIRCEA