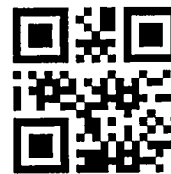


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimoara.ro
www.executoritimoara.ro
tel. 0 256 43 13 46, fax 0 256 43 13 47
CIF RO24 896 766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 42569605

Dosar executare nr. 203/EX/2023

04.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 203/EX/2023 din data de 06.12.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 203/EX din data de 18.01.2023, având creditor pe FIRST BANK S.A., CIF RO7 025 592, cu sediul în Strada Nicolae Titulescu, numărul 29–31, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011132, România, iar debitor pe dna. IANC Alina Simona, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Emanoil Gojdu, numărul 9, apartamentul 20, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 37010000533636288CC din 13.10.2020 (emitent: PIRAEUS BANK ROMANIA SA BUCURESTI SUC. MUN. BUCUREȘTI);

2. Contract de credit nr. 37010000533636288 din 13.10.2020 (emitent: PIRAEUS BANK ROMANIA SA BUCURESTI SUC. MUN. BUCUREȘTI)

și

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 05.01.2023;
2. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 15.02.2023;
3. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 21.03.2023;
4. Încheiere cheltuieli suplimentare – act 23 009 419, emis de noi în 13.04.2023;
5. Încheiere cheltuieli suplimentare – act 23 009 507, emis de noi în 13.04.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 14.05.2024 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a COTEI DE 1/4 PARTE privind bunul

[imobil, Teren si constructie. Terenul aferent imobilului este înscris în CF nr. 447471 Timișoara și are suprafața totală de 247 mp având categoria de folosință curți construcții. Frontul stradal la strada Constantin Olănescu este de 10,7 ml. Trăsătura de relief a terenului: este teren plan, fără impedințe care sa-i afecteze utilizarea. Descrierea construcțiilor Ansamblul constructiv cuprinde casa propriu-zisă aflată la frontul stradal, care se continuă de-a lungul curții și o construcție anexă. Din punct de vedere al caracteristicilor constructive ale casei se iau în calcul următoarele: PIF: anii 1900 (conform dosar fiscal PMT); Infrastructura: se iau în calcul fundații din cărămidă; Suprastructura: se iau în calcul zidării portante din cărămidă; Acoperiș: se ia în calcul acoperiș cu șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă; Planșeu: se ia în calcul planșeu din lemn; Finisaj exterior: tencuieli tip terasit și tip strop cu mortar de ciment depreciate, cu zugrăveli în culori de apă; cărămidă aparentă la soclu și la ancadramentul ușii; Finisaje interioare pereți: se iau în calcul finisaje inferioare/medii; Tâmplăria: ferestre din pvc cu geam termopan și rulou la frontul stradal; ușă de acces la intrarea uscată metalică antifracție; Instalații: se iau în calcul instalații electrice (iluminat și prize), instalații sanitare (coloane

și legături de apă-canal), se ia în calcul că încălzirea se realizează prin intermediul sobelor alimentate cu combustibil solid; Suprafața construită (conform dosar fiscal) a casei este de 137,79 mp. Suprafața construită (conform dosar fiscal) a anexei este de 17,33 mp., nr. carte funciară 447471; nr. cf vechi 8696; nr. cadastral 17651; adresă *Strada Olanescu, numărul 11, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România*; proprietari: dna. IANC Alina Simona, cota parte indiviză 1/4, IANC Mona Viorica, cota parte indiviză 1/4, IANC Alexandru Ioan, cota parte indiviză 1/4, IANC Ioan, cota parte indiviză 1/4; notarea făcută de BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC SOAMES COSMIN-ROBERT, CIF RO 30 135 638 reprezentând somatie dosare 760/2022, 43/2023, 2149/2021]

la prețul pentru cota de 1/4 parte de 134 963 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 134 963 RON.

Valoarea a fost fixată, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Cota se vinde liberă de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 13 496,30 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
STEPANOV VOISLAV

