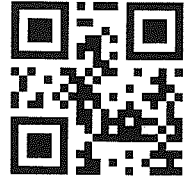




sediu Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1
e-mail maghiarsistanca@gmail.com
tel. fax 021.316.60.68
CIF RO 45 663 437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 42 488 885

Dosar executare nr. 1708/S/2023

03.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1708/S/2023 din data de 25.08.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1708/S/2023, având creditor pe SALT BANK S.A., fost IDEA BANK S.A., CIF RO 10 318 789, cu sediul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 5-7, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 335, România, iar debitori pe :

– dl. DUMITRU Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Constantin Beiu, numărul 32B, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 023 847, România;

– dna. DUMITRU Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Constantin Beiu, numărul 32B, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 023 848, România,

în baza Contract de credit nr. CER77944 din 09.01.2020, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civila, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 08.05.2024 ora 12 : 00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de:

cota de 1/2 aferenta bunului imobil situat în Str. Beiu Constantin, nr. 32B, Mun. București – Sectorul 2, 023 847, România, reprezentat de teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafața măsurată de 179 m.p., din acte 183 m.p., și construcția C1 cu destinația de locuință, în suprafața construită la sol de 85 m.p., suprafața desfășurată de 85 m.p., regim de înălțime parter, înscris în CF nr. 239729, având nr. cadastral 239729 pentru teren și 239729-C1 pentru construcție, cota de 1/2 aparținând DUMITRU Maria și DUMITRU Gheorghe.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 323 499 RON și a fost stabilit de Expert Tehnic Judiciar EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiv.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 323 499 RON reprezentând pretul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de disp. art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației

imobilului, în sumă de 32349,90 RON. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) si (l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de inregistrare fiscala vizat conform cu originalul.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform disp. art. 844 alin. (2) si 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN din Bucuresti, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de incepere al licitației, este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitație publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.

In extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise urmatoarele: **FARA SARCINI.**

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 si art. 840 C.proc.civ in **11 (unsprezece)** exemplare, pentru:

1) – dosarul de executare silita 1708/S/2023;

Pentru **AFISARE**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN si STANCA ROBERTINO IOAN;

3) – la sediul instantei de executare, respectiv **Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti**;

4) – la locul situarii imobilului urmarit, respectiv **Str. Beiu Constantin, nr. 32B, Mun. București – Sectorul 2, 023 847, România**;

5) – la sediul primariei in a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv **Primaria Sectorului 2 Bucuresti**;

Pentru **COMUNICARE** si **INSTIINTARE**, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) – creditoarei **SALT BANK S.A.**, fost **IDEA BANK S.A.**, CIF RO 10 318 789, cu sediul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 5–7, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 335, România;

7) – debitorilor:

– dl. **DUMITRU Gheorghe**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Constantin Beiu, numărul 32B, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 023 847, România;

– dna. **DUMITRU Maria**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Constantin Beiu, numărul 32B, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 023 848, România;

8) – organului fiscal local, respectiv **Administratia Finantelor Publice Sector 2 Bucuresti**;

9) – **Postoiu Cristel**;

10) – **Postoiu Petruta**

Menționăm că prezenta publicatie va apare in cotidianul **Romania Libera**, si in Registrul de Publicitate a Vanzării de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc,

STANCA ROBERTINO IOAN

