



Satu Mare, str.Mihai Viteazul, nr.19, ap.30,jud.Satu Mare, Tel/ fax: 0261/714084, Mobil:0727/503900
C.I. F. 23760897 Cont bancar RO47BRDE310SV26789163100- B.R.D. Satu Mare
e-mail: bejmociranviorel.office@yahoo.ro si executor_mociran@yahoo.com
www.executorsatumare.ro

Dosar de executare nr. 166/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA la 100% din pretul de evaluare (nr.5)
(RELUARE)
emisă azi 25.03.2024

Având în vedere: **Incheierea de incuviintare a executarii silite** emise de **BEJ MOCIRAN VIOREL** in dos. nr.166/23.06.2015 prin care s-a dispus incuviintarea executarii silite al titlurilor executorii: *Contract de Credit Bancar cu nr. 449PF/22.10.2007, Act Aditional nr. 449PF/A/07.10.2010 la Contractul de Credit Bancar nr. 449PF/22.10.2007, Contract de Ipoteca nr. 449/PF din 22.10.2007 autentificat cu nr. 1320 din 23.10.2007, Contract de Ipoteca nr. 449/PF /A1 din 07.10.2010 autentificat cu nr.3199 din 07.10.2010* si incheierea privind cheltuielile de executare impotriva debitorilor **LAZAR ARDELEAN** avand CNP – **1680928125173**, **LAZAR LENUTA** avand CNP – **2650528125205** cu domiciliul in Oradea, str.Arany Janos, nr.8, ap.1, jud.Bihor si **BABA (fosta POTRA) ROXANA IOSEFINA** avand CNP - **2861003124253** cu domiciliul in Sat Salard, Com.Salard, nr.725, bl.ANL, sc.C, ap.1, jud.Bihor care nu au achitat în termenul prevăzut în somatii suma datorata si anume **81.941,06 Euro si 1.024 Lei** reprezentand diferenta creanta din care 81.941,06 Euro reprezentand debit ce urmeaza a fi actualizat pana la plata efectiva si **1.024 Lei** reprezentand diferenta cheltuieli de executare conform incheierii de cheltuieli, catre creditorul **EOS Credit Funding BL DAC** cu sediul in Irlanda, Oras Dublin 2, str.Baggot, nt.118, et.1 reprezentata conventional in Romania de catre **EOS NEXT SERVICES SRL** cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompei, nr.10, Connect Business Parck, cladirea C3, camera 4, et.7, Sector 2.

Noi, **MOCIRAN VIOREL**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, conform art. 839 al. 1 NCPC, facem public spre cunoștință generală că în ziua de **23 Aprilie 2024, ora 13⁰⁰**, la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOCIRAN VIOREL** din Satu Mare, Str.Mihai Viteazul, nr.19, ap.30, jud. Satu Mare, se vinde la licitație publică imobilul debitorilor **LAZAR ARDELEAN** si **LAZAR LENUTA** dupa cum urmeaza:

- unitate individuala de natura apartament I compus din 2 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, antreu, pod deasupra apartamentului avand cota teren de 269 cu parti comune si anume intrarea prin poarta, curte, pivnita, racord apa-canal, electrice si incalzire centrala, comun in indiviziune cu ap.I, ap.I avand drept de servitute prin incaperea folosita pentru urcare la pod situat in Oradea, str.Arany Janos, nr.8, ap.I, jud.Bihor in scris in CF nr.160475-C1-UI Oradea (Nr. CF vechi 32599) de sub A1 avand nr. top 8796/I.

Valoarea imobilului de mai sus a fost stabilita prin evaluare de catre FIMEVAL SRL prin evaluator FODOR IOAN MARIAN.

Pretul de pornire al licitației este de 39.044 Euro (echivalentul in lei la cursul valutar BNR din ziua platii) reprezentand 100% din pretul de evaluare. Pretul nu conține TVA; la prețul de adjudecare nu se va achita TVA.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare cu cel puțin o zi înainte de termen. Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauciune reprezentând 10% din prețul la care se vinde imobilul, cu cel puțin o zi înainte de termen care va fi consemnată la BRD Satu Mare agentia Baritiu în contul de consemnari in lei **RO47BRDE310SV26789163100**. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca, se restituie. Nu au obligația de a depune cauciunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți. Debitorii nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o noua publicație, în condițiile art.839 al. 5 NCPC. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, în contul de consemnari pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.

Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după aceea dată.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la:

- locul licitație – la sediul BEJ MOCIRAN VIOREL;
- instanta de executare - Judecătoria Oradea;
- sediul primăriei în a cărei raza teritorială se afla imobilul – Primăria Oradea;
- locul unde se afla imobilul - Oradea, str.Arany Janos, nr.8, ap.I, jud.Bihor;
- DGFP – TREZORERIA Oradea;

Prezenta publicatie de vanzare se va comunica:

- creditorului **EOS Credit Funding BL DAC** cu sediul in Irlanda, Oras Dublin 2, str.Baggot, nt.118, et.1 reprezentata conventional in Romania de catre **EOS NEXT SERVICES SRL** cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompei, nr.10, Connect Business Parck, cladirea C3, camera 4, et.7, Sector 2;
- debitorilor - **LAZAR ARDELEAN** avand **CNP – 1680928125173**, **LAZAR LENUTA** avand **CNP - 2650528125205** domiciliati in Oradea, str.Arany Janos, nr.8, ap.1, jud.Bihor si **BABA (fosta POTRA) ROXANA IOSEFINA** avand **CNP - 2861003124253** cu domiciliul in Sat Salard, Com.Salard, nr.725, bl.ANL, sc.C, ap.1, jud.Bihor;
- la adresa imobilului: **Oradea, str.Arany Janos, nr.8, ap.1, jud.Bihor;**
- **BEJ BUCUREAN IOAN**, pe e-mail;
- **BEJ BEIUSAN BOGDAN**, pe e-mail.
- **AIO;**

Prezenta publicatie de va publica:

- pe paginile de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro si www.executoratumare.ro
- Intr-un ziar local/national.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Mociran Viorel

