



sediu Bulevardul Vasile Milea, numărul 33-37, apartamentul 10,  
Municipiul Arad, Județul Arad  
e-mail office@executordobrei.ro  
tel. 0 257 212 161, fax 0 257 338 311  
CIF RO 29 871 126  
cont RO44 BREL 0002 0006 6241 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 42363266

Dosar executare nr. 521/2023

02.04.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, DOBREI DACIAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul BEJ DOBREI DACIAN MIHAI, de pe lângă Judecătoria Arad – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Bulevardul Vasile Milea, numărul 33-37, apartamentul 10, Municipiul Arad, Județul Arad, cod poștal 310 182, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 521/2023 din data de 17.10.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 521 din data de 17.10.2023, având creditor pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 43, etajul 3, birou E3-18, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 685, România, iar debitorii pe :

– LUCAS AYAN TRANS S.R.L., CIF RO 37 064 054, cu ultimul sediu cunoscut în Strada CAMENITA, numărul 143, Comuna Sasca Montană – Satul Sasca Română, Județul Caraș-Severin, România;

– dna. CONSTANTINESCU Veronica-Oana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Scoalei, blocul x25, apartamentul 1, Municipiul Arad, Județul Arad, România;

– dl. CONSTANTINESCU Iulian-Cosmin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Obedenaru, numărul 1, blocul X25, apartamentul 1, Municipiul Arad, Județul Arad, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 49271 din 27.08.2021 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA; părți: debitor LUCAS AYAN TRANS SRL, debitor dna. CONSTANTINESCU Veronica-Oana și debitor dl. CONSTANTINESCU Iulian-Cosmin);

2. Contract de credit nr. 63623 din 22.08.2022 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA; părți: debitor LUCAS AYAN TRANS SRL, debitor dna. CONSTANTINESCU Veronica-Oana și debitor dl. CONSTANTINESCU Iulian-Cosmin),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 08.05.2024 ora 12:30 la sediul biroului din bld V Milea, 33-37, ap.10, Mun. Arad, Jud Arad va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament 3 camere; suprafață totală 61 mp; nr. carte funciară 301392-C1-U25-Arad; nr. topografic 3174/a/1/2/2; 3173/1/2/2/I; adresă *Strada Obedenaru, numărul 1, blocul X25, apartamentul 1, Municipiul Arad, Județul Arad, România*; proprietari: dna. CONSTANTINESCU Veronica-Oana, cota parte indiviză 1/1, dl. CONSTANTINESCU Iulian-Cosmin, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 273 449 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 273 449 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de drept de ipoteca în favoarea Bancii Transilvania S.A.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitе ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr.RO02 BTRL 0020 1202 H251 9000— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania SA. pe seama și la dispoziția B.E.J. DOBREI DACIAN MIHAI, CIF RO 29 871 126, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 27344,90 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

