



**Dosar nr. 151/2022**

**Data 01.04.2024**

### **Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnata ALDEA DIANA ELENA , executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 15.05.2024 , ora 10.00** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aldea Diana Elena din Bacău, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3 vânzarea la licitație publică a **imobilului- casa de locuit de 67 mp cu regim de înaltă P și suprafața de teren de 2166 mp teren intravilan din care 310 mp curți- construcții , 1149 mp arabil,707 mp vie, înscrise în CARTEA FUNCİARA 60410/UAT Glavanesti la prețul de 24675 lei, proprietatea debitorului PAIU DANUT din sat Frumuselu, com. Glavanesti, jud. Bacău care datorează creditorului RAIFFEISEN BANK din București, Calea Foreasca 246 C, sector 1 suma de 27878,18 lei împrumut nerestituit, taxa timbru , taxe cadastrale, onorariu expert și cheltuieli de executare silite conform titlului executoriu reprezentat de contract de credit RBRO6330359 /2018 , a Încheierii de încuviințare din 26.05.2022 emisa de Judecătoria Podu Turcului și a Încheierii de stabilire cheltuieli executare silite. Asupra imobilelor este notată urmărirea imobiliară din prezentul dosar**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză efectuată de exp. LEIZERIUC GEACI DANIEL –SC ESPACO REAL ESTATE SRL , raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 01.04.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei com. Glavanesti , la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Podu Turcului încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silite se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 2468 lei în contul RO74RZBR000060014433631 deschis la Raiffeisen Bank.**

Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagina și a fost întocmită în 8 exemplare.

**Afișată zi, 01.04.2024**  
**Executor judecătoresc,**

