



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2
Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 227/2021

Data: 15.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Bilet** la Ordin seria BTRL3BA nr. 0425357 emis de Fibertech CO SRL la data de 27.10.2021, scadent la data de 15.11.2021, în valoare de 179207 le, reușat la plată, notat în RNPM cu în temeiul căruia **debitorul** MADINOAE Violeta cu domiciliul în Oltenița, Bd. Republicii nr. 64, bl. G, sc. B, et. 1, ap. 8, județul Călărași a fost obligat la plata către **creditorul** Ion Țiriac Air S.R.L., cu sediul în Otopeni, Calea Bucureștilor nr. 224G, județul Ilfov a sumei de **179.207,00 lei**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **11.337,21 lei**, văzând că debitorul nu a achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **apartament compus din 2 camere (sufragerie și dormitor), bucatărie, 2 holuri, baie, cămară, balcon, în suprafață utilă de 44,10 mp, suprafață totală măsurată de 47,69 mp, împreună cu dreptul de proprietate în cotă indiviză din părțile comune de 21/700 și teren în cotă indiviză de 20/576, situat în Oltenița, Bd. Republicii nr. 64, bl. G, sc. B, et. 1, ap. 8, județul Călărași**, înscris în Cartea Funciară nr. 20332-C1-U8 a loc. Oltenița având nr. Cadastral 20332-C1-U8.

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrăminte dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **19.08.2022**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- 13709/11.05.2015 - Act notarial nr. 690 din 11.05.2015 emis de Tirica Cristina Valentina - intabulare drept de ipotecă pt. suma de 30.000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului în baza contractului de credit nr. 1107636 din 11.05.2015, în beneficiul Easy Asset Management IFN SA;

- 36649/01.11.2018 - Somație nr. 2347/2018 din 23.10.2018 emis de SCPEJ Themis - se notează urmărirea silită din dosarul 2347/2018 - BEJ Tudorache Cătălin Andrei pentru suma de 76726,12 lei la cererea creditoarei Easy Asset Management IFN SA;

- 43064/28.12.2018 - hotărâre judecătorească nr. 1197VS/2018 din 12.12.2018 emis de BEJ Șerbănescu Valeriu - se notează urmărirea silită din dosarul 1197VS - BEJ Șerbănescu Valeriu pentru suma de 20.383 lei - creanță și suma de 4.305,55 lei - cheltuieli de executare, la cererea creditoarei BANCA COOPERATISTA RECORD CALARASI;

- 15962/15.04.2019 - Hotărâre Judecătorească nr. 779/2018, din 05/04/2019 emis de BEJ NICOLESCU GHEORGHE ALIN - se notează urmărirea silită a imobilului, emisă de BEJ Nicolescu Gheorghe Alin, în dos. de executare nr. 779/2018 pentru suma de 6.617,57 lei, reprezentând credit și cheltuieli de executare, la cererea creditoarei RAIFFEISEN BANK SA;

- 11451/05.05.2020 - Hotărâre Judecătorească nr. 149/e/zd/2020, din 09/04/2020 emis de BEJA BOCANCEA SI ZASTAVNETCHI Hotărâre Judecătorească nr. DOS. 959/269/2020, din 21/02/2020 emis de Judecătoria Oltenița - se notează urmărirea silită pentru suma de 38474,05 lei și suma de 5472,91 lei, la cererea creditoarei ING BANK NV AMSTERDAM;

- 45078/18.11.2021 - Somație nr. 1209/2021, din 18/11/2021 emis de GULI CONSTANTIN; Hotărâre Judecătorească nr. 5904/269/2021, din 12/10/2021 emis de Judecătoria Oltenița - se notează urmărirea silită pentru suma de 17.464,76 lei în dosar de executare nr. 1209/2021, la cererea creditoarei SC ROM TELTEKS CABLU IMPEX SRL;

- 46047/25.11.2021 - Hotărâre Judecătorească nr. 127/2021, din 15/11/2021 emis de BEJ RADUTA NICOLETA; Hotărâre Judecătorească nr. dos. 5156/269/2021, din 03/09/2021 emis de Judecătoria Oltenița - se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma totală de 17255,94 lei, la cererea creditoarei KALKI DRIM MAGAZIN;

- 2939/26.01.2022 - Somație nr. D 227/2021, din 19/01/2022 emis de Birou Executor Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai; Hotărâre Judecătorească nr. D 7353/269/2021, din 14/12/2021 emis de JUDECATORIA OLTENITA - se notează urmărirea silită imobiliară emisă în Dosar de executare nr. 227/2021 de BEJ Niculescu Dinu Mihai la data de 19.01.2022, pentru suma de 179.207 lei plus dobanzi și penalități calculate până la data achitării integrale și suma de 9.819,96 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei ION TIRIAC AIR SRL;

- 4816/09.02.2022 - Act Administrativ nr. 5/2022, din 08/02/2022 emis de Pârvan Violeta-Alexandra; Hotărâre judecătorească nr. 42/269/2022, din 12/01/2022 emis de JUDECATORIA OLTENITA - se notează urmărirea silită imobiliară emisă în Dosar de executare nr. 5/2022 de BEJ Parvan Violeta la data de 08.02.2022, pentru suma totală de 41.026,45 LEI plus cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei TINT SRL;

- 12539/22.03.2022 - Somație nr. 10/2022, din 22/03/2022 emis de Petre Cristian; Hotărâre Judecătorească nr. 334/269/2022, din 28/01/2022 emis de Judecătoria OLTENITA - se notează urmărirea silită emisă în dos. de executare nr. 10/2022 la data de 22.03.2022 de BEJ Petre Cristian, pentru suma de 139.128,18 lei compusă din suma de 124.700 lei reprezentând contravaloare marfa și suma de 14.328,18 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea FLORIA DIGITAL SRL;

Imobilul este evaluat la prețul de **190.773,00 RON** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 19.08.2022**.

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **05.04.2023, ora 14:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului** descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 143.080,00 RON

Prețul nu este afectat de TVA.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație, în temeiul art. 846 alin. (8) C.Proc.Civ., prețul de pornire al licitației a fost scăzut la 75% din prețul primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi

licitatori, la același termen de licitație, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 05.04.2023, ora 14:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **14.308,00 RON**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal**, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 15.03.2023, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai

