



**MAGHIAR BOGDAN ȘI
STANCA ROBERTINO-IOAN**
sediul Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1
e-mail maghiarsistanca@gmail.com
tel./fax 021.316.60.68
CIF RO 45 663 437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 42770 603

Dosar executare nr. 716/S/2023

08.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 716/S/2023 din data de 20.03.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 716/S/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, iar debitor pe dl. GRIGORE Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua MAIA, numărul 42, Satul Fierbinții de Jos (Orașul Fierbinți-Târg), Județul Ialomița, România, în baza :

- Contract de credit nr. 812817 din 10.01.2022 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);
- Contract de ipotecă mobilă (parte: creditor BANCA TRANSILVANIA SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civilă, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 08.05.2024 ora 14 : 00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de:

imobil, tip teren extravilan, tarla 91, parțea 25/1; suprafață totală 2500 mp; nr. carte funciară 26248; nr. cadastral 26248; adresă Orașul Fierbinți-Târg, Județul Ialomița, România; proprietar: dl. GRIGORE Gheorghe, cota parte indiviză 1/1;

Pretul la care a fost evaluat imobilului este de 8 177 RON și a fost stabilit de Expert Tehnic Judiciar Societatea Eval Transilvania Consulting S.R.L.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 8 177 RON reprezentând pretul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

- Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
- În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
- Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de disp. art. 1654 Cod Civil.
- Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
- Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 817,70 RON. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) și (l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de plată, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de

40 pe certificatul de inregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de inregistrare fiscala vizat conform cu originalul, hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor sau hotararea asociatului unic pentru participarea la licitatie, precum si imputernicire pentru participarea la licitatie, iar in cazul administratorului participant dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societatii sau decizia de numire in functie.

45 6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform disp. art. 844 alin. (2) si 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN din Bucuresti, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

50 8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

55 9. Pretul de incepere al licitatiei, este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.

60 In extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise urmatoarele:
- notare urmarire silita in ds.exec.nr. 734/2023 B.E.J.Tranca Bogdan Ovidiu in favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 si art. 840 C.proc.civ in 10 exemplare, pentru:

- 65 1) – dosarul de executare silita 716/S/2023;
Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:
- 2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN si STANCA ROBERTINO IOAN;
- 3) – la sediul instantei de executare, respectiv Judecatoria Urziceni
- 70 4) – la locul situarii imobilului urmarit, respectiv in Oraşul Fierbinţi-Târg, Judeţul Ialomiţa, Tarla 91, parcele 25/1;
- 5) – la sediul primariei in a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv UAT Fierbinti;
Pentru COMUNICARE si INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) – creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul in Calea Dorobanţilor, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Judeţul Cluj, cod poştal 400 117, România;
- 75 7) – debitorului dl. GRIGORE Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut in Şoseaua Maia, numărul 42, Satul Fierbinţii de Jos (Oraşul Fierbinţi-Târg), Judeţul Ialomiţa, România;
- 8) – organului fiscal local, respectiv Serviciul Fiscal Municipal Urziceni;
- 9) – BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. PRIN B.E.J.Tranca Bogdan Ovidiu pentru dosarul de executare 734/S/2023.
- 80

Menţionăm că prezenta publicatie va aparea in cotidianul Romania Libera si in Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc,
STANCA ROBERTINO-IOAN

