



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939  
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

**Dosar de executare nr. 2215/2023**  
**Dosar Instanta 4883/252/2023, 4883/252/2023/a1**

**LICITATIA I**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoreșc numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România,

Având în vedere că cererea de executare silită formulată de creditoarea **VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.** cu sediul în Timisoara - 300133, Str. Simion Barnutiu nr. 34, et. 2, Județul Timis a fost încuviințată prin Încheierea nr.4377/14.11.2023 a Judecătoriei Lugoj și completată prin Încheierea nr.4831/12.12.2023, în dosarele cu nr. **4883/252/2023, 4883/252/2023/a1** fiind declansată urmărirea silită împotriva debitorului **MARGHITAN Ioana Diana domiciliată în Belint - 307045, nr. 645, Județul Timis**, pentru recuperarea creanței, care la data de 25.03.2024, este în sumă de 195.934,50 LEI compusă din 146.123,32 lei reprezentând capital, 13.294,79 lei reprezentând dobândă, 16.800 lei reprezentând comisioane, 15.100,40 lei reprezentând penalități și 4.616 lei reprezentând taxe legale, la care se calculează în continuare dobânzi și penalități până la achitarea integrală a debitului restant și la care se mai adaugă cheltuieli de executare.

Având în vedere și titlurile executorii constând în Contract de credit și garanție nr. TM2VR049 din data de 03.11.2022; Contract de Ipoteca Imobiliară autentificat cu nr. 2431 din data de 03.11.2022 de către BNP Cristina Lacramioara Velica și încheierile de stabilire a cheltuielilor întocmite la data de 13.12.2023 și 26.03.2024

Ținând cont că imobilul situat în Belint, jud.Timis, reprezentând teren extravilan în suprafața de 5793 mp. înscris în C.F. 403051 Belint nr. top. 403051, **proprietatea debitoarei MARGHITAN Ioana Diana domiciliată în Belint - 307045, nr. 645, Județul Timis, a fost evaluat la suma de 15.264 lei** conform raportului de evaluare întocmit de către **S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin, în baza art. 839 C. Proc. Civ,**

**DISPUN**

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în **Belint, jud.Timis, reprezentând teren extravilan în suprafața de 5793 mp. înscris în C.F. 403051 Belint nr. top. 403051**, proprietatea debitoarei MARGHITAN Ioana Diana domiciliată în Belint - 307045, nr. 645, Județul Timis.

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua **de 23.04.2024, ora 14, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de începere a licitației fiind de **15.264 lei** conform raportului de evaluare întocmit de către S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin

**continuare pe verso**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BĂRAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939  
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

**CONDITII DE LICITATIE**

1. La acest termen, licitația nu va putea fi adjudecat la un pret mai mic decat pretul de strigare.
2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.
3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.
4. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnarii cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88.
5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,
7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.
8. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatiea si, până la acel termen, cu exceptia in care pretul este mai mic decat pretul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,
11. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,
12. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in teremenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.
14. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

**Prezenta publicatie a fost emisa azi 26.03.2023 si afisata azi, 26.03.2023, la sediul BEJ BĂRAR RADU.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BĂRAR RADU**

