



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939  
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

**Dosar de executare nr. 2215/2023**

**Dosar Instanta 4883/252/2023, 4883/252/2023/a1**

## **LICITATIA I**

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 760 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti din Romania,

Avand in vedere ca cererea de executare silita formulata de creditoarea **VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.** cu sediul in Timisoara - 300133, Str. Simion Barnutiu nr. 34, et. 2, Judetul Timis a fost incuviintata prin Incheierea nr.4377/14.11,2023 a Judecatoriei Lugoj si completata prin Incheierea nr.4831/12.12.2023, in dosarele cu nr. **4883/252/2023, 4883/252/2023/a1** fiind declansata urmarirea silita impotriva debitorului **MARGHITAN Ioana Diana domiciliata in Belint - 307045, nr. 645, Judetul Timis**, pentru recuperarea creantei, care la data de 25.03.2024, este in suma de 195.934,50 LEI compusa din 146.123,32 lei reprezentand capital, 13.294,79 lei reprezentand dobanda, 16.800 lei reprezentand comisioane, 15.100,40 lei reprezentand penalitati si 4.616 lei reprezentand taxe legale, la care se calculeaza in continuare dobanzi si penalitati pana la achitarea integrala a debitului restant si la care se mai adauga cheltuieli de executare.

Avand in vedere si titlurile executorii constand in Contract de credit si garantie nr. TM2VR049 din data de 03.11.2022; Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat cu nr. 2431 din data de 03.11.2022 de catre BNP Cristina Lacramioara Velica si incheierile de stabilire a cheltuielilor intocmite la data de 13.12.2023 si 26.03.2024

Tinand cont ca imobilul situat in Belint, jud.Timis, reprezentand teren extravilan in suprafata de 6040 mp. inscris in C.F. 403604 Belint nr. top. 403604, **proprietatea debitoarei MARGHITAN Ioana Diana domiciliata in Belint - 307045, nr. 645, Judetul Timis, a fost evaluat la suma de 15.915 lei** conform raportului de evaluare intocmit de catre **S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin, in baza art. 839 C. Proc. Civ,**

### **DISPUN**

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Belint, jud.Timis, reprezentand teren extravilan in suprafata de 6040 mp. inscris in C.F. 403604 Belint nr. top. 403604**, proprietatea debitoarei MARGHITAN Ioana Diana domiciliata in Belint - 307045, nr. 645, Judetul Timis.

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua **de 23.04.2024, ora 12, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de incepere a licitatiei fiind de **15.915 lei** conform raportului de evaluare intocmit de catre S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin

**continuare pe verso**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939  
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

**CONDITII DE LICITATIE**

1. La acest termen, licitația nu va putea fi adjudecat la un pret mai mic decat pretul de strigare.
2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.
3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.
4. Cei care doresc sa liciteze sunt datorii sa depuna la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnarii cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88.
5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,
7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.
8. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatiea si, până la acel termen, cu exceptia in care pretul este mai mic decat pretul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,
11. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,
12. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in teremenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.
14. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

**Prezenta publicatie a fost emisa azi 26.03.2023 si afisata azi, 26.03.2023, la sediul BEJ BĂRAR RADU.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BĂRAR RADU**

