



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești

SAPTA & SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 735/2012

Data: 28.02.2023

Noi, Saptă Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, având în vedere cererea de executare silită a creditoarei **SC ALCEDO SRL, cu sediul în localitatea București, str. Știrbei Vodă, nr. 58, sector 1, având J40/2896/1991 și CUI 350278**, pentru punerea în executare a titlului executoriu Bilet la ordin seria RZBR3AG nr. 0091144, emis pentru suma totală de 740.360,52 lei la Simeria la data de 15.03.2012 și scadent la data de 02.11.2012,, împotriva debitorului **DĂRĂBANȚ IOAN, cu domiciliul în loc. Deva, B-dul Iuliu Maniu, bl. L2, sc. A, et. 2, ap. 6, jud. Hunedoara**, „ în vederea recuperării **debitului în sumă de 645310,72 lei și 3468,40 lei** cu titlu de cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform proceselor verbale încheiate în conformitate cu prevederile art. 371 ind. 7 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în ziua de 19.04.2023 ora 10.00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Saptă Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, **vânzarea la licitație publică a imobilelor:**,

--teren extravilan în suprafața de 5000 mp ,situat în extravilan oras Simeria, jud. Hunedoara înscris în CF nr. 69271 Simeria, având nr. top 69271, reprezentand teren arabil - **LA PREȚUL DE STRIGARE DE 22269,75 LEI (pret redus cu 25%)**

- cota de ½ din teren extravilan în suprafața de 7700 mp ,situat în extravilan oras Simeria, jud. Hunedoara înscris în CF nr. 68383 Simeria, având nr. top 68383, reprezentand padure- **LA PREȚUL DE STRIGARE DE 7053,25 LEI (pret redus cu 25%)**

- teren extravilan în suprafața de 327 mp ,situat în loc. extravilan oras Simeria, jud. Hunedoara înscris în CF nr. 68459 Simeria, având nr. top 69271, reprezentand faneata **LA PREȚUL DE STRIGARE DE 1485 LEI (pret redus cu 25%)**

- teren extravilan în suprafața de 3084 mp ,situat în loc. extravilan oras Simeria, jud. Hunedoara înscris în CF nr. 68569 Simeria, având nr. top 68569, reprezentand teren arabil **LA PREȚUL DE STRIGARE DE 12619,50 LEI (pret redus cu 25%)**

- teren extravilan în suprafața de 517 mp ,situat în loc. extravilan oras Simeria, jud. Hunedoara înscris în CF nr. 68597 Simeria, având nr. top 68597, reprezentand teren arabil **LA PREȚUL DE STRIGARE DE 2226,75 LEI (pret redus cu 25%)**

proprietatea debitorului **DĂRĂBANȚ IOAN, cu domiciliul în loc. Deva, B-dul Iuliu Maniu, bl. L2, sc. A, et. 2, ap. 6, jud. Hunedoara**

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de **SC SVN RESEARCH & VALUATION ADVISORS SRL** cu sediul social în București, Bd. Marasti, nr. 65 – 67, Pavilion G5, Camera 1, sector 1, J40/7363/2016 și CUI RO 24273903 , expert tehnic **MIHAILA CATALIN ALEXANDRU** la data de 02.11.2021

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA

