



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939  
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

**Dosar de executare nr. 2215/2023**

**Dosar Instanta 4883/252/2023, 4883/252/2023/a1**

## **LICITATIA I**

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 760 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti din Romania,

Avand in vedere ca cererea de executare silita formulata de creditoarea **VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.** cu sediul in Timisoara - 300133, Str. Simion Barnutiu nr. 34, et. 2, Judetul Timis a fost incuviintata prin Incheierea nr.4377/14.11.2023 a Judecatoriei Lugoj si completata prin Incheierea nr.4831/12.12.2023, in dosarele cu nr. **4883/252/2023, 4883/252/2023/a1** fiind declansata urmarirea silita impotriva debitorului **MARGHITAN Ioana Diana domiciliata in Belint - 307045, nr. 645, Judetul Timis**, pentru recuperarea creantei, care la data de 25.03.2024, este in suma de 195.934,50 LEI compusa din 146.123,32 lei reprezentand capital, 13.294,79 lei reprezentand dobanda, 16.800 lei reprezentand comisioane, 15.100,40 lei reprezentand penalitati si 4.616 lei reprezentand taxe legale, la care se calculeaza in continuare dobanzi si penalitati pana la achitarea integrala a debitului restant si la care se mai adauga cheltuieli de executare.

Avand in vedere si titlurile executorii constand in Contract de credit si garantie nr. TM2VR049 din data de 03.11.2022; Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat cu nr. 2431 din data de 03.11.2022 de catre BNP Cristina Lacramioara Velica si incheierile de stabilire a cheltuielilor intocmite la data de 13.12.2023 si 26.03.2024

Tinand cont ca imobilul situat in Belint, jud.Timis, reprezentand teren extravilan in suprafata de 7114mp. inscris in C.F. 403600 Belint nr. top. 403600, **proprietatea debitoarei MARGHITAN Ioana Diana domiciliata in Belint - 307045, nr. 645, Judetul Timis, a fost evaluat la suma de 18.744 lei** conform raportului de evaluare intocmit de catre **S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin, in baza art. 839 C. Proc. Civ,**

### **DISPUN**

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Belint, jud.Timis, reprezentand teren extravilan in suprafata de 7114mp. inscris in C.F. 403600 Belint nr. top. 403600**, proprietatea debitoarei MARGHITAN Ioana Diana domiciliata in Belint - 307045, nr. 645, Judetul Timis.

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua **de 23.04.2024, ora 10, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de incepere a licitatiei fiind de **18.744 lei** conform raportului de evaluare intocmit de catre S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin

**continuare pe verso**



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939  
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

**Dosar de executare nr. 2215/2023**

**Dosar Instanta 4883/252/2023, 4883/252/2023/a1**

## **LICITATIA I**

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 760 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti din Romania,

Avand in vedere ca cererea de executare silita formulata de creditoarea **VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.** cu sediul in Timisoara - 300133, Str. Simion Barnutiu nr. 34, et. 2, Judetul Timis a fost incuviintata prin Incheierea nr.4377/14.11.2023 a Judecatoriei Lugoj si completata prin Incheierea nr.4831/12.12.2023, in dosarele cu nr. **4883/252/2023, 4883/252/2023/a1** fiind declansata urmarirea silita impotriva debitorului **MARGHITAN Ioana Diana domiciliata in Belint - 307045, nr. 645, Judetul Timis**, pentru recuperarea creantei, care la data de 25.03.2024, este in suma de 195.934,50 LEI compusa din 146.123,32 lei reprezentand capital, 13.294,79 lei reprezentand dobanda, 16.800 lei reprezentand comisioane, 15.100,40 lei reprezentand penalitati si 4.616 lei reprezentand taxe legale, la care se calculeaza in continuare dobanzi si penalitati pana la achitarea integrala a debitului restant si la care se mai adauga cheltuieli de executare.

Avand in vedere si titlurile executorii constand in Contract de credit si garantie nr. TM2VR049 din data de 03.11.2022; Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat cu nr. 2431 din data de 03.11.2022 de catre BNP Cristina Lacramioara Velica si incheierile de stabilire a cheltuielilor intocmite la data de 13.12.2023 si 26.03.2024

**Tinand cont ca imobilul situat in Belint, jud.Timis, reprezentand teren extravilan in suprafata de 9254 mp. inscris in C.F. 403054 Belint nr. top. 403054, proprietatea debitoarei MARGHITAN Ioana Diana domiciliata in Belint - 307045, nr. 645, Judetul Timis, a fost evaluat la suma de 24.387 lei conform raportului de evaluare intocmit de catre S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin, in baza art. 839 C. Proc. Civ,**

### **DISPUN**

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Belint, jud.Timis, reprezentand teren extravilan in suprafata de 9254 mp. inscris in C.F. 403054 Belint nr. top. 403054**, proprietatea debitoarei MARGHITAN Ioana Diana domiciliata in Belint - 307045, nr. 645, Judetul Timis.

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua **de 23.04.2024, ora 9, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de incepere a licitatiei fiind de **24.387 lei** conform raportului de evaluare intocmit de catre S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin

**continuare pe verso**