



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
„OLTEANU, HAJA ȘI GHINEA”

București, Piața Alba Iulia nr. 3, bl.12, sc. A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310 76 40
CIF: RO29933474, e-mail: office@executareasilta-bucuresti.ro

Dosar executare nr. 767/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 19.03.2024

Noi, B.E.J.A. „Olteanu, Haja și Ghinea”, cu sediul în București, P-ța Alba Iulia, nr.3, bl.12, sc.A, ap.10, sector 3, prin Executor judecătorec, Ghinea Emanuel Ioan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 24.04.2024, orele 11:30, va avea loc la adresa din București, P-ța Alba Iulia, nr.3, bl.12, sc.A, ap.10, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea SERBAN MIHAELA, cu domiciliul în Municipiul București, Sos Alexandria nr 15, bl 22 sc 4, et 1, ap 39, Sector 5, cotă 1/1 unitate individuala, situat în Bragadiru, Str Crisul Repede, nr 36, Bl 6, Et 1, Ap 8, Ilfov, în suprafață de 42.87, având număr cadastral/topografic 119263-c1-u8, înscris în cartea funciară numărul 119263-c1-u8 a localității Bragadiru, Ilfov, descris prin procesul verbal de situație din data de 18.03.2024: Imobil în suprafața de 42,87 mp., edificat aproximativ în anul 2017. Blocul face parte dintr-un ansamblu de 6 blocuri poziționate atât la intersecția cu Strada Glisei cât și în capatul opus al strazii Crisul Repede. Amplasarea este în Bragadiru, cartierul Independentei, (Haliu), într-un bloc P+2+M. Bloc structurat pe cadre de beton armat și închideri din caramida porotherm, acoperit cu șarpanta și învelitoare tip lindab. Ca și utilități identificăm: apa rețea, canalizare, gaze, utilități, CATV., la cererea creditorilor urmaritor **RETELE ELECTRICE MUNTENIA SA fosta E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, BLD. MIRCEA VODĂ, NR.30, ET.3, Sector 3, prin avocat AV. MARCU MAGDALENA, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Mosilor, nr 51, et 1, Sector 3, pentru recuperarea sumei de 58.049,33 Lei reprezentând despăgubire și suma de 6.996,13 lei, reprezentând cheltuieli de executare silită în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 3370 pronunțată în data de 14.07.2020 de Judecătoria sector 5 București în dosarul numărul 25856/302/2018** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **somatie** în favoarea lui **RETELE ELECTRICE MUNTENIA SA fosta E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.** - având valoarea de 64967.2 Lei, notată sub numărul 57633 la data de 15.02.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 230.222,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (230.222,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 061OHG/12.10.2023 realizat de expertul SCORTESCU MIHAI. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cornetu, la sediul Primăriei Bragadiru și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO71BREL0002000647320101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, RO17BREL0002000647320200 deschis în Euro la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. „Olteanu, Haja și Ghinea”, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta

de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. „Olteanu, Haja și Ghinea” și afișată la locul licitației situat în București, P-ța Alba Iulia, nr.3, bl.12, sc.A, ap.10, sector 3, astăzi 19.03.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **RETELE ELECTRICE MUNTENIA SA fosta E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.**, prin avocat AV. MARCU MAGDALENA
2. **SERBAN MIHAELA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bragadiru

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. „Olteanu, Haja și Ghinea”
2. sediul Judecătoria Cornetu
- 3 sediul Judecătoria Sector 5
4. sediul Primăriei Bragadiru
5. locul situării bunului imobil, respectiv Bragadiru, Str Crisul Repede, nr 36, Bl 6, Et 1, Ap 8, Ilfov
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Ghinea Emanuel Ioan