



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalaus@yahoo.com
cod de înregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.2427/2014
05.04.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **30.04.2024 orele 13**, la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit inregistrat in **C.F.E. nr.27523 Galatii Bistritei nr.top/cad. A1 27523 si A1.1 27523-C1** aferente **terenului intravilan in suprafata de 1.313 mp cu casa de locuit** ce constituie proprietatea debitorului CIOBANU Felix, urmarirea facandu-se la cererea creditorului societate INVESTCAPITAL LTD prin reprezentant KRUK ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr.165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter si etajele 7, 8 si 9, sector 3 - in baza titlurilor executorii constand in Contractul de credit nr.1727213 din data de 29.03.2010, emis de B.R.D. - G.S.G. S.A., precum si Incheierile privind constatarea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de incepere al licitatiei este de **171.447,75 lei** - reprezentand 75% din valoarea de circulatie a bunului imobil stabilita prin raportul de expertiza intocmit de Property Valuation & Management S.R.L.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarirea silita imobiliara inregistrata in favoarea creditorului societate INVESTCAPITAL LTD
- actiunea civila ce face obiectul dosarului nr.6307/190/2020 - pe rolul Judecatoriei Bistrita

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea acestuia.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate, precum si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul colector de executare silita nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200 deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, garantia de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor prezenta dovada depunerii.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.8 din Codul de Procedura Civila conform carora daca la termenul vanzarii inregistrat in prezenta publicatie nu se obtine pretul de pornire scazut la 75% din valoarea de circulatie a bunului imobil urmarit, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, cu conditia ca acest pret sa nu fie mai mic de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. La acest termen, bunul imobil urmarit pus in vanzare poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent, in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatia, respectiv 75% din valoarea de circulatie a bunului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile art.839 din Codul de Procedura Civila, comunicata partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inregistrate in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

