



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
SOPONAR și GOGA**

Cluj Napoca - 400119, Str. Pitesti nr. 18, bl. ABBA OFFICE, et. 2, Judetul Cluj C.I.F. RO 49149359
iban: RO36 BREL 0002 0042 6030 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364.56.11.11 fax: 0364.56.11.12 e-mail: office@executor-cluj.ro

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Emisă astăzi **04.04.2024**

Noi, **Goga Antonia**, executor judecătoresc, în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj - Napoca, Str. Pitesti, nr. 18, Cladirea Abba Office, et. 2, Judetul Cluj.

Văzând titlurile executorii: titlul executoriu: contract de credit nr. **BL24324** din data de 17.03.2008 cu actul adițional nr.1/21.01.2010, contract de ipoteca autentificat de către **B.N.P.A. Gheorghe Fodor - Georza Meda Mioara - Georza Marius** sub nr.218/22.01.2010, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare din 03.05.2016, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare din 29.03.2018, prin care debitorii **JUVE S.R.L.** cu sediul în Gherla - 405300, Str. Dumbravei nr. 34/A, Judetul Cluj și **BALOG Adriana** cu domiciliul în Gherla - 405300, Aleea Staruintei nr. 11, sc. 2, ap. 17, Judetul Cluj să plătească creditorii **EUROBANK S.A.** cu sediul în Str. Othonos nr. 8, 10557 Atena, Grecia cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 030833, Str. Ion Filibiliu nr. 7, Sector 3 la S.C.A. Mitsuca și Asociații, suma de: **97.813,23 CHF * Reprezentând debit și 10.997,60 Lei cheltuieli de executare silita;**

Având în vedere cererea creditorului, conform dispozițiilor art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. Cod Proc.civ.;

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ

că în data de **08.05.2024**, ora **12:00**, va avea loc în **Cluj-Napoca, Str. Pitesti, nr. 18, Cladirea Abba Office, et. 2, jud. Cluj**, vânzarea la licitație publică a imobilului urmarit:

- situat în **Gherla - 405300, Aleea Staruintei nr.11, sc.2, et.1, ap.17, Judetul Cluj**, imobil înscris în C.F. nr. **50260-C1-U2 Gherla, nr. CF vechi 5851, nr. top. 1184/2/S/XVII**, compus din apartament compus din: **4 camere și dependințe în suprafața utilă de 77,65 mp. + cota de 26/1376 parte din p.i.c., proprietatea BALOG ADRIANA;**

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de **42.500 EUR**.

Imobilul a fost evaluat la suma de **42.500 EUR**, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator **SC TRUSTEVAL SRL/ Nistor Loredana - evaluator autorizat ANEVAR**, înregistrat sub nr.290/2013 / 29.03.2018.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt rugate să se prezinte la locul și data fixate pentru licitație și să prezinte ofertele de cumpărare.

Participanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o *cauțiune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației*, în conturile de consemnare: **RO63BREL0002000630990101 - LEI și RO09BREL0002000630990200 - EURO**, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Cluj**, la dispoziția **B.E.J. SOPONAR Ciprian Lucian - CIF: 29878019**, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art.563 și 564 Cod Proc.Civ., nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare se va afișa la sediul executorului judecătoresc, la **Judecătoria gherla**, la **Primăria GHERLA**, pe imobilul supus vânzării și la locul licitației: **Cluj-Napoca, Str. Pitesti, nr. 18, Cladirea Abba Office, et. 2, jud. Cluj**. Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorilor.

Publicația de vânzare a fost afișată la locul licitației, la data de **04.04.2024**.

Executor judecătoresc,
Goga Antonia

